

提案名	木造ドミノ住宅	部 門	住宅の新築
提案者	木造ドミノ研究会	種 別	システム提案
構 造	木造(在来軸組)	建て方	一戸建ての住宅
概 要	複数の地域工務店・設計事務所の研究会グループによる在来軸組工法を用いて自由度の高い大空間を確保することを提案の中心にした多項目にわたる提案。		

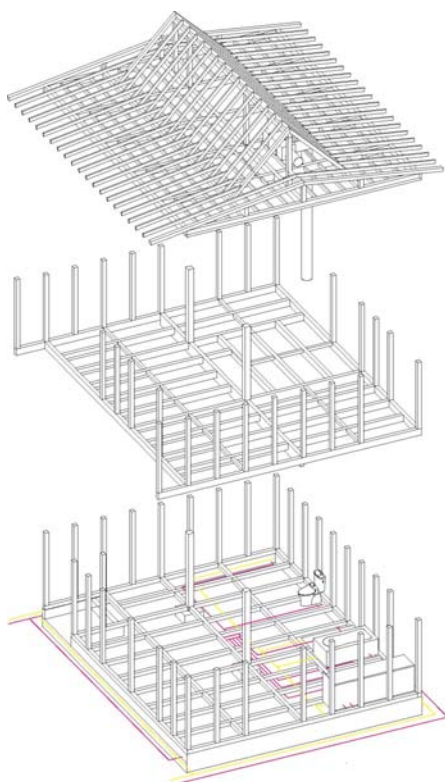
■概 評

住まい手が住宅の維持管理を主体的に行うことを誘発する取組みなどを評価した。

■提案の基本的考え方

地域工務店だけが出来る「いえもり」をハード、ソフトの両面で展開します。
 「いえもり」とは家をつくり守ること、地域の気候風土文化を活かした地域工務店の家づくりです。地域の林業や建材商店、職人や工務店、住まい手らの地域のネットワークで家を守ります。長期に渡り快適に住み続けるために、物理的寿命（耐久性）と社会的寿命（耐用性）を考えます。架構（サポート）としつらい（インフィル）を分け、更新しやすいしつらいを提案します。世代や住まい手の交代、時代変化による住宅性能の大幅な改修更新は地域工務店が行います。自然の摂理に素直でエネルギー消費量の少ないパッシブな家をつくります。架構を残したまましつらいを更新できるので、長期に渡り庭木が残り町並みが保全されます。住まい手は、住まい方教室で日常の住まいの手入れ方法を学び実践し、自ら家を守ります。

■ 提案内容



【架構アクソメ図】



内部は2本の構造柱だけのがらんだ空間



室内空間では建具や間仕切壁を簡単に変更できる

【室内写真】

『合理的な加工システム』

木造ドミノの架構は、プレカット部材による軸組み工法ですから誰でも取り組めメンテナンスが可能です。但し耐力壁を整理し外周部のみに集めたところに高い先導性があります。外壁面に4倍壁を設置、床面に3倍水平構面を設け剛性の高い架構としています。

『がらんだ空間』

外壁のみに耐力壁を集中した結果、室内空間に必要な構造部材は1~2本の大黒柱のみで、自由に間取り変更や設備変更が出来ます。大黒柱は柱勝ちで横架材の圧縮変形の影響を受けません。自由度の高い大空間は、生活の変化に柔軟に対応でき、住宅の社会的寿命を延ばします。間仕切りの耐力壁がないので基礎も狭雑物がなく設備の更新が容易です。

『家守りと住まい手の意識向上』

住まいが維持され永く住み続けられるには、人々が住まいを慈しみ、地域の暮らしを豊で楽しいと思えることが必要です。しかし木造住宅の文化が伝承されなかったため、その付き合い方が判からない場合があります。だから住まい方教室で、地域の山を見学に行ったり、無垢フローリングのお手入れ方法や建具の調整方法を学んだり、緑のカーテンで西日を防ぎ快適に暮らす知恵を学んだりしながら、住まいをメンテナンスしながら快適に住み続けることを会得します。日常の維持管理は住まい手が主体的に、大きな改修やリフォームは地域工務店のネットワークが行います。地域の材や工法を使うことで、地域の職人なら誰でも「いえもり」が出来ます。



山の見学会



床のお手入れ講習会

家をしっかりつくり、愛着を持ってお手入れして、永く快適に住み続けられるシステムです。

「木造ドミノ研究会」は、地域工務店と設計者が永く快適に住み続けられる家のノウハウを検討し蓄積して、相互に高めあいながら家守りをしていく集まりです。

■提案者からのコメント

私たちが提唱してきた、住まい手が主体となって家を維持管理して快適に永く住み続けるシステムが採択されたことは、とても嬉しいことです。家にまつわるトラブルの多くは家を商品と見立てたところに起因します。住まい手が家を住み繋げ、地域工務店のネットワークがそれをサポートして、地域が家を守る。地域の文化として気候風土や慣習が活かされた独自の家づくりを推進し、家は買うものではなくつくるものだという事をあたり前のものとしていきます。そしてこの家づくりが普通の価格で出来る事に価値があります。