

提案名	アイ・ホームの宮崎県産長期優良住宅先導的モデル	分野	木造等循環型社会形成の分野に係る提案
提案者	アイ・ホーム株式会社	種別	システム提案
構造	木造（在来軸組）	建て方	一戸建ての住宅

■基本的考え方

宮崎県産材を活用、利用促進し、かつ総合的に長期優良住宅認定基準に配慮することで、長期に渡り住み継ぐことができ、お施主様との長いお付き合いが可能な宮崎の気候風土にあった先導的取り組み。

特徴として、構造部材（木材）の乾燥に用いるエネルギーを極力低減し、含水率がおおよそ35%でもKD材同等の寸法安定性、強度をもち、結露の心配がない防腐防蟻性能に特効のある素材を用いた家づくりを、KD材中心の家づくりからの転換として可能とし、CO2の削減効果も十分に期待できる。

■提案内容

・ 構造躯体の耐久性向上 ～劣化対策～

防腐防蟻対策として本提案では、1階及び2階の外周部に面する軸組み材、床組み材、小屋組み材への保存処理剤及び寸法安定化剤の加圧注入処理剤を使用し、保証制度を付与する。これにより構造躯体の耐久性向上及び気密性向上ならびにグリーン材を利用するといった先導性を実現。

・ 構造躯体の耐久性向上 ～劣化対策～

密閉された基礎空間には、基礎断熱工法特有である上棟後の基礎コンクリートから蒸散する水分が最大の問題であった。本提案では、除湿機を用い床下の湿気、主に生コンの硬化に伴う湿気が大量に密閉空間に充満することを解消することで、構造躯体の耐久性向上及び人に対する健康配慮の先導性を実現。

・ 内装・設備の維持管理容易性 ～維持管理・更新の容易性～

設備設計図による維持管理システムにより、一括した設備図面管理で総合的にも長期維持管理を可能とした。

・ 変化に対応できる良質な居住空間 ～可変性～

伝統工法の田の字型プランを活用し間取り変更に対応。住み継ぐ、住み替える世代によって変化する生活様式にも間取り変更で対応でき長期間の住宅存続できる可変容易を可能とした。

・ 長期に利用される躯体において対応しておくべき性能 ～省エネルギー性～

一般に多用されているアルミサッシに比べ本提案で採用する樹脂サッシは、断熱、遮音性に優れる。また、結露やコールドドラフトの防止に繋がり、冷暖費の削減効果によりCO2の削減に貢献することで地球温暖化防止に寄与する、躯体性能の省エネ対策として先導性を実現。

・ 長期に利用される躯体において対応しておくべき性能 ～省エネルギー性～

冷暖房機器に頼る設計手法では、開口部の配置は自然換気が考慮されてなく熱効率が必ずしも良くないケースが多い。本提案では宮崎県内各地の気象データにより、地域性に準じた風向きや風速、空気の性質などを考慮しながら、積極的に風を取り込む通気、換気として、夏涼しく、冬暖かい環境を提供する設計手法を用いる。本設計、プランニング手法で躯体性能の省エネ対策として先導性を実現。

・ **長期に利用される躯体において対応しておくべき性能** ～居住環境～

外構工事等において本提案では、宮崎県産材を保存処理により高耐久化し、格子遮熱パネルや木製テラスデッキ等外構工事に多用することで地域性を活かした街並づくりで、省エネルギー対策と景観への美観的配慮に関する取り組みとして先導性を実現。

・ **維持保全計画等の作成** ～維持保全計画～

維持保全において本提案では、当初の維持保全計画はもとより、点検時に発生する諸問題を建築主に改善案として提示し維持保全に努める。また住まい手に対し維持保全に関するセミナーを開催し、住まい手自ら美化に努める日曜大工による維持保全の必要性を認知してもらうことで先導性を実現。

・ **記録の作成及び保存。流通促進等その他の取り組み** ～データ管理システム～

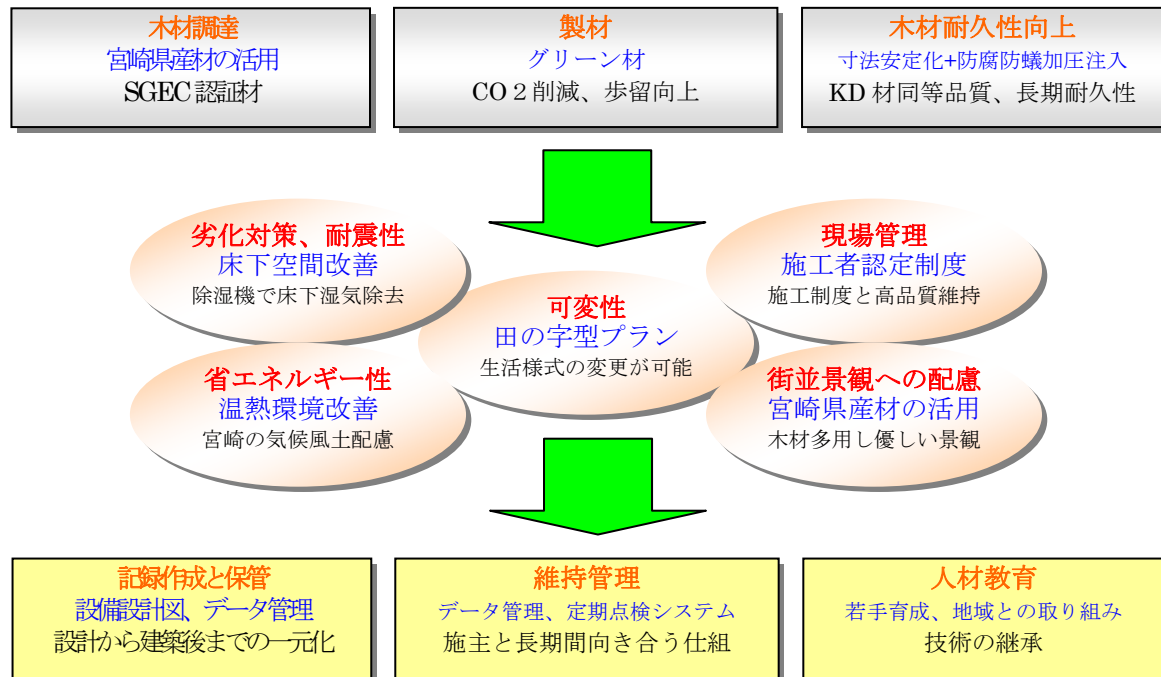
本提案では、データ管理システムを活用し建築時から家づくりの記録を作成、建築後も維持管理や将来的な資産価値として、譲渡、売買にも活用できるように保存管理を実施することで先導性を実現。

・ **記録の作成及び保存・流通促進等その他の取り組み** ～地域活性化・森林認証制度利用～

本提案では、森林認証制度を利用することで、宮崎県産材流通促進を図り地域活性化させることで先導性を実現。地産地消で地域完結型の地域に根ざした家造りに取り組みます。

・ **その他の先導的取り組み** ～施工技術者の認定制度～

工法や住宅資材が日々進化するなかで、施工品質確保のための技術向上はなくてはならない。本提案では、施工上の品質を安定的に高い技術で提供するために、大工職、防水職、板金工等に対し講習会、筆記試験、実技試験を実施し、最終合格者に認定証の交付を行うことで先導性を実現。



■ **提案者からのコメント**

宮崎の県産材である杉を長期優良住宅として、具体的な住まいにしてお客様にご提供できることが何よりの喜びです。戸建住宅を取りまく環境は、マンションが全国一土地価格の安い県庁所在地である宮崎市内に大量に供給されるなど、日に日に厳しさを増しています。地域社会に低層戸建の良きコミュニティを育ててくれる木造住宅の時代がきっと見直される時代がそこまで来ているような気がします。今回の長期優良住宅の普及がそのきっかけとなればと思っています。もう住まいは個人の所有物から社会資本へとその役割を変化させるべき時を迎えているということではないでしょうか。