

提案名	雪国越後上越の住まい再生『はるめんとリフレプロジェクト』	分野	既存住宅の改修
提案者	家'Sハセガワ株式会社	種別	システム提案
構造	木造住宅（在来軸組工法）	建て方	一戸建て住宅

■提案の基本的考え方

この越後上越では、新潟県内でも冬は雪が多く寒く、夏は暑い地域です。厳しい自然条件のなかでの住まいは、雪・寒さ・暑さなどによる老朽化、生活スタイルの変化、地震による強度不足などにより、今までの住まいは、30年～40年で建て替えが行なわれてきました。しかし、最近では、家族の財産として3世代、4世代・・・と長い期間使い続けたい。そんな住まい作りを提案したいと考えています。

長年生活していく中で、建物の老朽化、変化する家族構成や生活様式により、いろいろ対策なしでは長い期間使い続けることは出来ません。しかし、日頃のお手入れを続け、維持管理をしっかりと行い、節目ごとの大きな変化に対し、その時代に合った住まいに改修すればこれからも充分に使え、建て替えよりも安価で、財産としての効果が高まります。

『はるめんとリフレプロジェクト』では、単なるリフォームではなくリバース（新たに生まれ変わる）を目指し長きに渡り、大切な財産としての「住まい」を、末永くお客様と地域協力業者様と共に創り守っていきます。

これを、『はるめんとリフレプロジェクト』の基本的な考え方としています。



## ■提案内容

### 1、断熱気密改修

- ①高断熱高気密改修による寒さ暑さからの開放
- ②高断熱高気密改修による窓、壁、小屋裏の結露からの開放
- ③既存部分を生かした高断熱高気密改修。(既存解体撤去材の低減)  
\*付加断熱気密、充填断熱気密、圧縮グラスウール工法による。
- ④自然エネルギーによる暖冷房のコストからの開放(省エネ、CO2の削減)  
冬・・・窓より日射による熱の取得  
夏・・・建物の内部の風の通しの計画を行なう(窓位置計画)

### 2、耐震診断、耐震改修

- ①耐震診断・・・現状の建物の強さを調査します。
- ②耐震改修・・・現況の弱い部分を補強します。(評価1.0以上)

\*評点は震度5～6に対して安全に外部に避難できる強度とします。

### 3、家族変化、生活変化に伴う改修

- ①夫婦の時代、子育ての時代、子供夫婦と同居、シェアハウスの時代に合わせた変化に対応できる改修

### 4、お客様サポートシステム

- ①住まいの維持メンテナンスに関する情報誌の発行。
- ②年1回のお住まい診断チェックシートによる点検制度。
- ③雪解け後の雪害、凍結害のお住まい点検制度。(雪庇、氷柱、すが漏れ被害など)
- ④住まいの防火対策(火気使用室の火災警報機の設置、内装の改善)

### 5、住まいのカルテの記録と保存

- ①維持管理データの保存(住宅履歴)の記録と保存及びお客様履歴の管理
- ②経年変化部分データ分析及び対策活用

#### はるめんとリフレプロジェクト 【断熱気密改修施工例】



充填断熱気密工法

付加断熱気密工法

圧縮グラスウール工法

#### はるめんとリフレプロジェクト 【耐震改修施工例】



## ■提案者からのコメント

我が社は「雪国上越妙高地域」をメインエリアに家づくりを通じて住まいのあり方・生活のスタイルのあり方・克雪対策、そして省エネのあり方など、様々な提案をお客様へ実践し業績を積み重ねてきました。はるめんとプロジェクトでは「いっしょういっしょ」をモットーに、これらの実績・経験・提案をもとに、お客様とロングライフを共有し、この上越妙高地域の家守として、これからも発展・成長していくよう頑張ります。そのために「雪国でも長持ちするいい家」の普及を目指し、お客様からエコの実現、暮らしの豊かさの実現のため、これからも地域貢献を進めていき「つくっては壊す」の今までの現状を「いいものをつくって長く大事に使う」あり方に変え「ストック型社会」の構築に努めてゆきます。