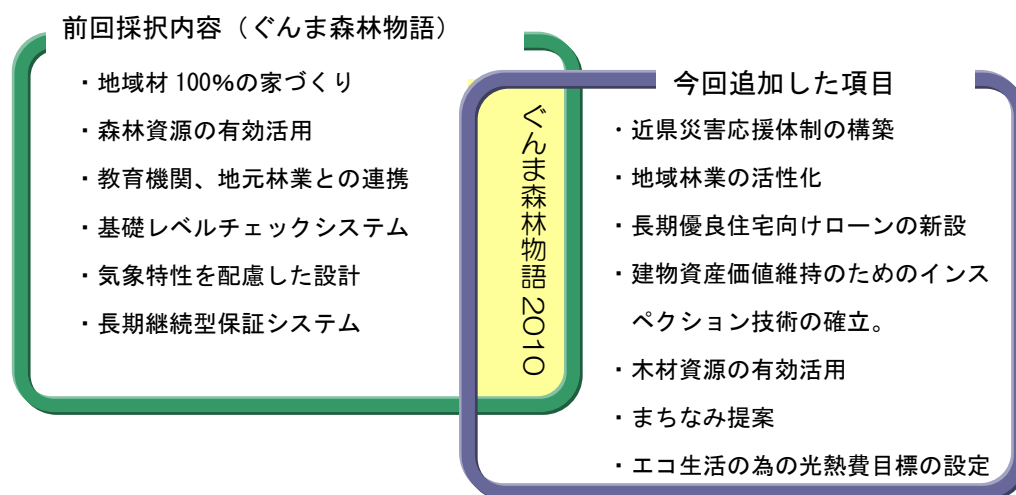


提案名	ぐんま森林物語 2010	分野	木造等循環型社会形成の分野に係る提案
提案者	株式会社斉藤林業	種別	システム提案
構造	木造住宅（在来軸組）	建て方	一戸建ての住宅

■提案の基本的考え方

弊社は地元群馬の林業家として 50 年以上の歴史を持ち、林材地からの一貫生産としての住宅供給を 25 年前から実施している。本提案では、前回採択された地産地消の家づくりと地域振興・人材育成システムの循環型社会形成のネットワークと家守りシステムによる住宅の長寿命化への取組みに下記の内容を加え、更なる拡充を図った。



■提案内容

近県災害応援体制工務店ネットワークの構築

大規模災害時に備えた近県工務店との相互応援協力体制ネットワークを隣接県の 4 社と構築

森林から住まい手へ地産地消の家づくりへのネットワーク

- ・ 適齢伐期木、被害木、間伐材の優先購入による森林資源の有効活用。
- ・ 山林所有者へ森林育成支援金として使用木材 1 m<sup>3</sup>当り 1000 円の支援。
- ・ 山林所有者の上棟式への招待による住まい手とのコミュニケーション仲立ち。
- ・ 住まい手による植林活動や大黒柱 GET 体験による地元の森林保護、育成への意識向上の啓発。
- ・ バイオマス木材乾燥炉副産物（木酢液や燃焼灰）の地元農家や高等学校への無償提供。
- ・ 間伐材や小径木を木材チップとして積極的に外構工事に使用する。
- ・ 燻煙乾燥の際に抽出される木酢液を利用した煮沸含浸木材の耐久性について、暴露試験において耐久性向上を確認、外構部材として活用。
- ・ プレーナー屑を、暖房エネルギーとして活用できるよう固形燃料として開発。イベント時に燃料作り体験の実施

## 家づくりと地域振興・人材育成ネットワーク

弊社は、地元県立高等学校3校と協力し、建築技術研修をはじめ、林材地、農家組合との連携により林業研修、農業研修を実施し、家づくりのみならず、林業、農業の発展に資すると共に、技術の承継、人材育成に取り組む上図のネットワークの整備活動を行ってきた。加えて

- ・グレーディングマシンによる、地域材の性能測定・表示材としてブランド化推進、
- ・計画的且つ効率的な育林計画の参考として、山林所有者に対して住宅建築における使用木材データ（樹種、年生、量）を提供する。
- ・地元金融機関（利根郡信用金庫）に提案し協議の結果、長期優良住宅のローン金利優遇ローンの新設



## 住宅の提案の具体的内容

構造材・羽柄材は、すべて県産材D1樹種を用い、独自のバイオマス木材乾燥技術（特許・群馬県1社1技術認定・群馬県林業試験場による木材乾燥炉認定取得済）による乾燥処理を中温（約80℃）で20日間を掛けて行い、グレーディングマシンにより全て曲げ強度と含水率を測定し印字。邸別に明細を記録する。

## 建物資産価値保全のためのインスペクションの取り組み

- ・将来の木材の劣化状況を客観的に判断できるよう木材劣化診断機による計測を定期的実施し記録する。
- ・基礎の強度を将来、客観的に判断できるよう非耐力基礎部分を設け、コンクリートサンプルの採取や微破壊検査を行い、定期的に劣化状況を計測する。
- ・定期的なレベルチェックにより不同沈下、建物のゆがみを早期に発見、対処することで建物資産価値の低下を未然に防ぐ。



## 省エネルギー性

- ・地域の気象特性に配慮した設計指針による建物設計及び外構計画
- ・地域の気象特性を考慮した省エネルギー対策（CASBEEによる格付け評価、Q値・ $\mu$ 値計算及びC値測定。）
- ・エネルギーパスの算定とエコ生活の為に光熱費目標の設定
- ・間伐材や竹材を取り入れた外構提案（外柵、ウッドチップ、緑のカーテン）  
容易に利用できる外構部材のキットを開発。DIYアドバイザーによる施工指導や道具の貸し出しを行う。



## 建物の維持・保全

- ・住まい手主導によるメンテナンスを当社の定期巡回によるサポート
- ・つくり手による家守り。専任スタッフによる無償定期点検を建物が存続する限り行うと共に、10年毎に既存住宅性能表示制度を活用して評価を行い、メンテナンス工事（有償）を行った上、保証を継続する。
- ・木材劣化状況試験と基礎コンクリート中性化試験、建物レベルチェックを10年毎のメンテナンス時に実施、結果を記録し第三者保管とする。

## 記録の作成及び保存等に関する取組み

設計図書及び工事履歴書等やメンテナンス・インスペクション結果記録の保管は、社内保管と住まい手によるメンテナンスボックス内保管のほか「いえかるて」を活用し電子保管する。

## ■提案者からのコメント

前年の採択事業を更に発展、深化させたものが今回の提案内容になります。

長寿命かつ省エネで、地球環境に配慮した資産価値の高い住宅を提供するとともに、世代を超えて済み継がれる住宅の普及に今後も取り組んでまいります。