

提案名	地域特性と現代の生活様式に適し、近隣配慮による連帯感ある北陸の街並みづくり	分野	まちなみ・住環境の分野に係る提案
提案者	株式会社玉家建設	種別	システム提案
構造	木造住宅（在来軸組）	建て方	一戸建ての住宅

■提案の基本的考え方

現代生活環境に適した住宅の提案

当社は再び街並みを形成して長期に渡って維持するためには、車社会に変化した北陸の生活環境に適し、かつ、施主が愛着を持てる住宅造りが必要であると考えている。かつての北陸においては、風雨の厳しい気候風土に適した軒を設けた住宅が街並みを形成していた。しかし、生活環境が時の流れとともに変化して自家用車が必須となり、後付け車庫が街並みの連続性を妨げる例が見られるようになった。また、近隣に対して無関心になることにより、街並みを維持するという街全体の連帯感が低下していた。車社会と街全体の連帯感の低下、すなわち生活様式の変化が街並みを崩す結果となったのである。

そこで当社は、車社会と近隣との関係という街並みの形成を阻害する要因となっている現代の生活環境を克服し、かつ、施主が愛着を持てる住宅により再び街並みを形成し、街全体で街並みを長期に渡って維持するシステムを提案する。



写真1：かつての街並みの例



写真2：後付け車庫により街並みが崩れた例



写真3：軒を設けたビルトインガレージにより街並みの特長が際立った例

■提案内容

当社が提案するシステムを導入した住宅は、北陸の気候風土に適しているだけでなく、現代の北陸の生活様式や隣家と快い関係を築くために配慮した住宅であり、かつ、季節感があり時の流れとともに味わいがでる住宅であるために施主が愛着を持てるようになる。当社はこの様な住宅と施主が集まることにより、再び街並みを維持することができると思う。

<当社の提案システムの概要>

①自動車も住人と考えたビルトインガレージを建設する。

ビルトインガレージの導入により、生活様式の変化により街並みの線が崩れるという課題を克服する。また、車庫部分に軒を設けることにより、風雪から車庫部分を守る。

②街並みの連帯感を高めるために隣家に配慮した住宅を建設する。

近隣に配慮した設計の住宅を建設することにより隣家と快い関係を形成し、街全体の連帯感を醸成させる。それにより、街全体による街並み維持の取組みを期待できる。

③施主が長期に渡って愛着を持てる住宅を建設する。

街並みを長期に渡って維持するためには、住宅を長期に渡って維持する必要がある。当社は、長期に渡って維持される住宅とは、施主が愛着を持てる住宅であると考えている。



写真4：当社提案システムを導入した住宅の例

■提案者からのコメント

長期に渡って街並みを維持するためには、住宅そのものがその土地の気候や生活環境に適し、かつ、施主が愛着を持てる価値のある住宅により街並みを形成することと、街並みを維持したいという街全体の連帯感を醸成することが大切と考えています。

当社が事業を行う北陸地方では、都市部と異なり、大規模開発による街並み形成は現実的に難しい状況です。そこで、当社は本コンセプトの住宅を街に建築し続けることで、この考え方そのものを施主様に共感いただく若しくは浸透することが地方における街並み形成のポイントであると考えております。このたび当社の提案を採択いただいたことをきっかけに1棟でも多く本モデルの住宅を建築し、この考え方を周知していきたいと思っております。