

提案名	北方型環境低負荷住宅「セクスイハイムシェダン」 進・長期利用サポート住宅 持続可能な循環社会に向けた「LCCM*平屋住宅」	分野	その他の分野に係る提案
提案者	積水化学工業株式会社・北海道セクスイハイム株式会社	種別	システム提案
構造	木造住宅（プレハブ） 鉄骨造（プレハブ）	建て方	一戸建ての住宅

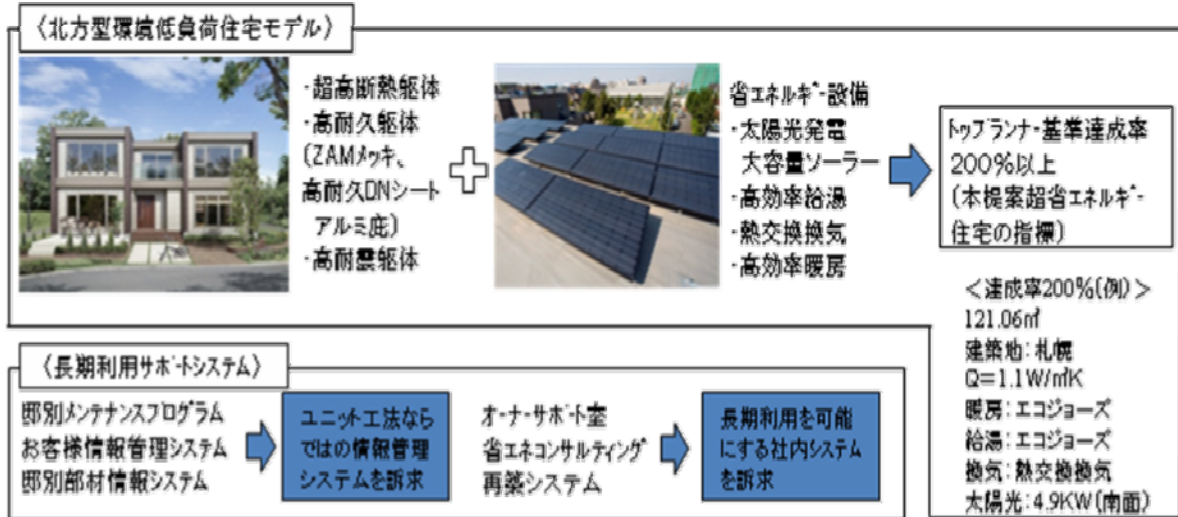
【北方型環境低負荷住宅「セクスイハイムシェダン」】

■提案の基本的考え方

住宅全体のエネルギーを抑制し、環境負荷を最小限に抑えた北方型環境低負荷住宅（超省エネルギー住宅セクスイハイムシェダン）に加え、長期利用サポートシステムにより、長期利用可能な超省エネルギー住宅の提案である。

「北方型環境低負荷住宅モデル」の目標として、トップランナー基準の基準達成率200%以上を目指す。

■提案内容



■提案者からのコメント

北海道は寒冷地であることから、従来より住生活の健康・安全面から断熱性能確保へのニーズが高く、温暖地域に比べ高断熱住宅の研究開発や普及が進んでいるが、未だ住宅全体のトータルエネルギーは温暖地より多い。本提案が、寒冷地における更なる省エネルギー化への一助に繋がることを期待する。

【進・長期利用サポート住宅】

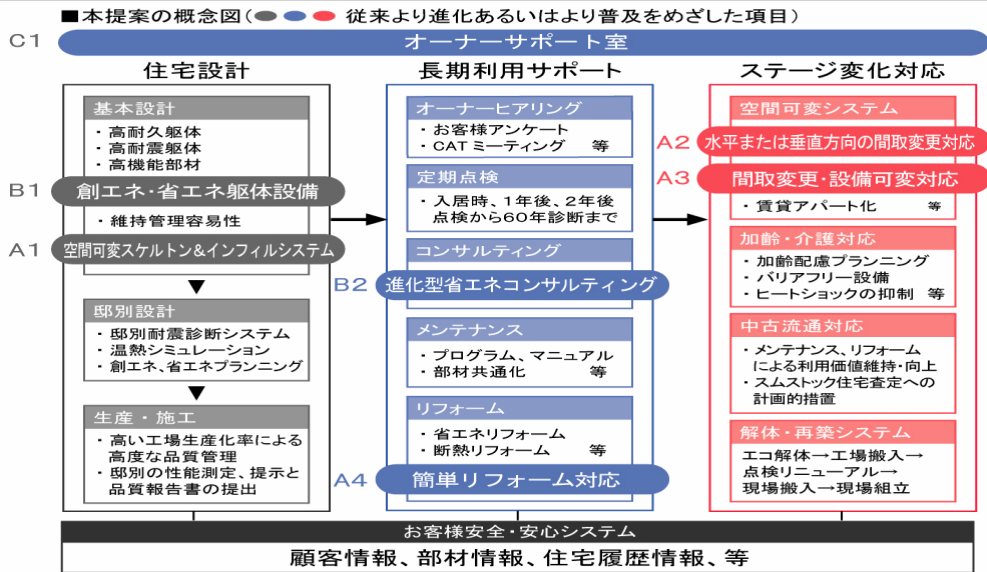
■提案の基本的考え方

住宅設計から長期利用サポート、ステージ変化対応まで、ハードとソフトの両面からトータルにサポートすることが基本的な考え方である。特に本提案は、単に高耐久・高性能の長持ち住宅を供給することに留まらず、長期にわたって健康・快適・安心に住み続けることの支援や、省CO2生活を誘導・普及を強化することも盛り込んだ。

■提案内容

＜本提案の構成＞

	メインテーマ		概要
A	空間可変 スカルト&インフィル システム	1	大規模から小規模まで間取り可変に対応し易い躯体・内装・設備システム
		2	水平・垂直方向の大規模な間取り変更に対応し易い躯体構造
		3	長期にわたって健康・快適でかつ間取り変更にも対応し易い空調設備
		4	住み手によるDIYや軽微な作業で簡単に間取り可変できる内装システム
B	進化型 省エネコンサルティング	1	省資源・省エネ・省CO2の暮らしを実現する躯体及び設備システム
		2	エネルギー消費データの照会診断・分析・アドバイスなど従来より進化させた省エネコンサルティング
C	オーナーサポート室	1	新築時から中古流通サポートまでに至る全てのステージでトータルに支援する専門窓口の創設



■提案者からのコメント

建物そのものだけでなく、長期にわたって健康・快適・安心に住み続けることの支援や、省CO2生活の誘導・普及を強化する提案を行っている。これらにより、生活者の意識や行動の変化を促し、低炭素型社会実現への一助となることを期待する。

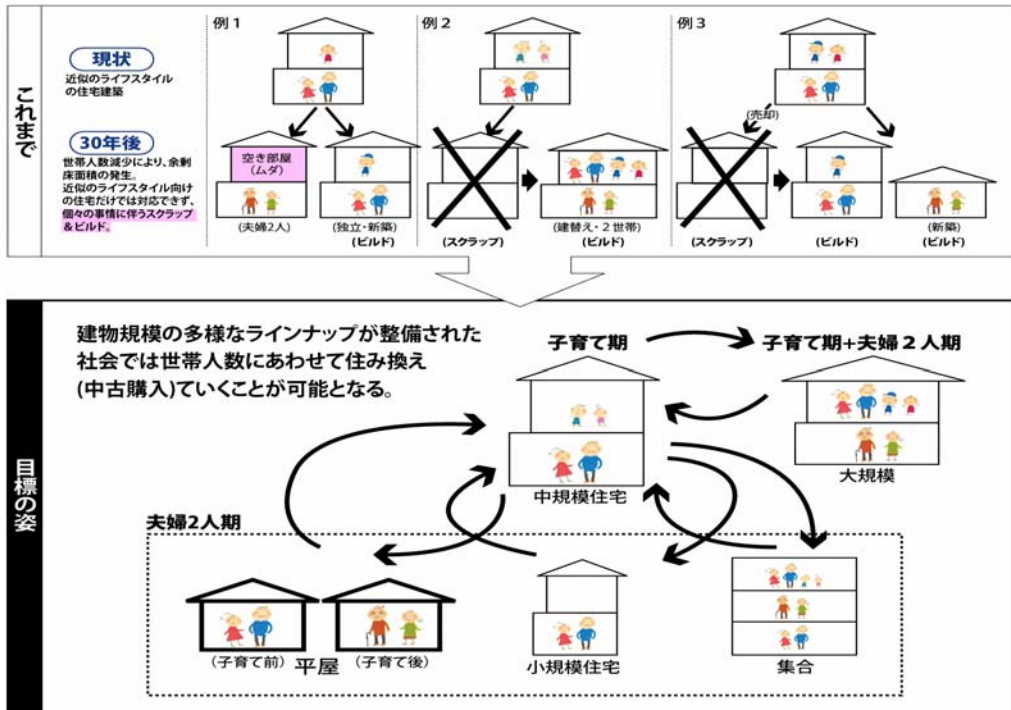
【持続可能な循環社会に向けた「LCCM*平屋住宅」】

※:LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)
 国土交通省 社会資本整備審議会 建築分科会
 建築環境部会 LCCO2配慮建築物小委員会 より引用

■提案の基本的考え方

現状の「夫婦2人+子供2人」などの近似のライフスタイルの住宅建築だけでは、将来的なライフステージの変化によって、住宅内に余剰床面積の発生や、スクラップ&ビルドなどを繰り返す懸念がある。そこで、ワンフロアでバリアフリー性や避難性にも優れ、様々な世代にプラン対応し易い平屋に特化した「良質な小規模住宅」として継続して利用され、更に、温熱環境や省エネ、流通のサポートへも強化を行った提案である。

■提案内容



■提案者からのコメント

長期に住宅を利用するためには、住まい手のライフステージの変化や、世代が変わることでの可変性も重要であるが、世帯人数の変化に伴って住宅規模も適切に選択できる＝異なる所有者への「住み継ぎ」が行われることも1つの方法であると考えている。より住宅流通が促進される為に、「住み継ぎ」に耐えうる「良質な住宅」のストックが拡大することへの一助となることを期待する。