

①-4 その他の分野に係る提案

■提案概要

No. 2-23

提案名	フィアスホーム長期優良住宅先導事業プロジェクト	分野	その他の分野に係る提案
提案者	株式会社トステム住宅研究所フィアスホームカンパニー	種別	システム提案
構造	木造住宅（在来軸組）	建て方	一戸建ての住宅

■提案の基本的考え方

当社は、「つくっては壊す(フロー型)」から「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う(ストック型)」へと国の住宅政策が変化する中で、「環境経営に基づいた高品質で資産価値の高い住宅」を提供すべく、価値ある資産として末永く安心してお住まい頂ける家づくりを進めている。

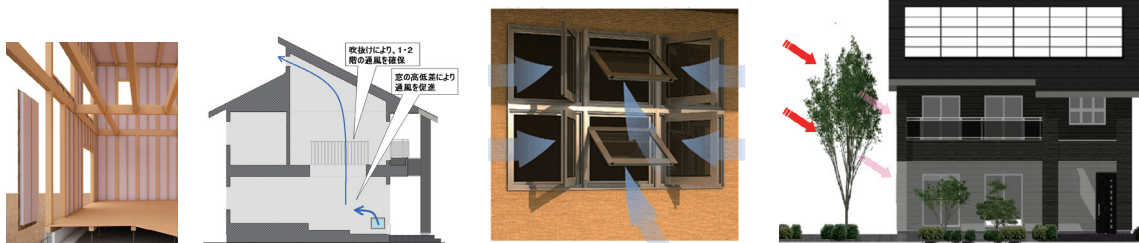
本提案では、「自然の活用」「日本の住文化への調和」など日本の気候風土に適した住宅の考え方を取り入れながら、『先導的なテクノロジー』・『省エネルギー設備』により、長く住み継がれる住宅の“少”エネ性と快適性を高め、更に、地球環境保全へ配慮する提案を行っている。

また、市場に対して汎用性・普及性をより高めるため、長期優良住宅仕様に標準対応したフィアスホーム企画商品をベースに先導的な提案を付加することでコストの抑制も図っている。

■提案内容

1. 自立循環型住宅の設計手法を発展させた省エネの考え方

- 1) 「集成材+金物接合」の高精度の躯体と、工場生産されたフィアスホームオリジナルの樹脂系断熱材一体型パネル『eパネル』を使用し、快適性と省エネ・耐久性に優れた住宅を計画する。
- 2) 地窓、ハイサイドライト(頂側窓)、フル3Dウィンドウにより自然風を積極的に取り込み、空調・照明設備に全面的に頼らず、省エネやCO2削減に貢献する。
- 3) 庇、落葉樹等により、夏の日差しを遮り、冬の日差しを取込む。



【eパネルイメージ図】 【風の流れイメージ図】 【フル3Dウィンドウ風取込イメージ図】 【西面窓への夏期日射遮蔽対策イメージ図】

2. 地球環境にやさしいライフスタイルの提案

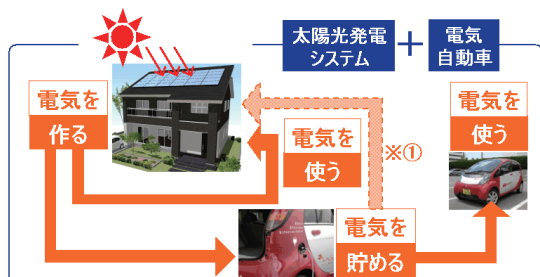
- 1) 省エネ性能を「見える化」することにより、省エネな生活スタイルへの変換を働きかける。
- 2) 生ゴミ処理容器等により生ゴミの減量と資源の再利用を可能にする。
さらに、雨水利用を可能にすることで、節水にも貢献する。
- 3) 最も身近な自然である各家庭の庭に野鳥の食餌木となる2種以上の植物を植えることで、生物多様性の保全に貢献する。
- 4) 合法性・持続可能性の証明された木材である合法木材を利用することで、地球規模での環境保全と地球資源の持続可能な森林管理に寄与する。



【通風・日照シミュレーションイメージ図】

3. 「太陽光発電システム+電気自動車対応」による創エネルギーと自家消費の『循環型システム』

1. の省エネ対策によりエネルギー消費とCO2排出量を低減するが、さらに太陽光発電システムを搭載し、エネルギーの創造を行い、照明・家電等で使用、今後普及が予想される電気自動車に対応した充電設備を設け、プラグインで充電し、窒素酸化物などの大気汚染物質や二酸化炭素などの温室効果ガスの排出量が大幅に削減される電気自動車の普及に寄与する。将来的に電気自動車側の環境が整えば、深夜電力を使い自動車に貯めた電気を家の中でも使用する事で、さらなるCO2の低減を行い、長期に亘り地球環境の保全に貢献する事が可能な『循環型システム』となる。



【電気自動車へ充電できるコンセントを設置】

※①: 電気自動車に貯めた電気を住宅で消費する
技術は2010年9月の段階では未確立のため、
将来実現した場合を想定している

4. 住宅の耐久性に対する考え

- 1) 耐震等級: 耐震等級3を標準仕様とし、さらに基礎の耐久性の向上を図る。
- 2) 耐久性: 劣化対策等級は3を標準仕様とし、併せてメンテナンス時と可変時の設備の点検や更新のしやすさに配慮した床下空間を確保し、耐久性とメンテナンス性を向上させる。
- 3) 家族のライフステージの変化とともに、間仕切り変更を容易に行える可変性を確保した計画とし、耐震等級3を確保する際は準耐力壁等を含めない計画とする。

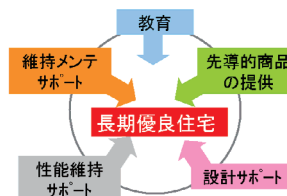
5. まちなみ景観への配慮に対する考え

既存市街地のまちなみに馴染み、良好な景観を形成するよう、チェックシートに基づく計画を行うことにより、周辺環境に配慮した建設を行う。これにより、近隣住民のコミュニティを促し、資産価値の維持にも有効であると考え。 (まちなみが形成されていない場所においては、地域の景観を先導する配慮を行う。)

また、外観各部をデザインコード化することにより、FC加盟店の担当者毎のバラツキが少ないデザインを実現させる。

6. 長期優良住宅普及への考え

フィアスホームは、『200年住宅のトップランナー』になるべく、「環境経営に基づき、高品質で資産価値の高い住宅」を提供することで、人々の豊かな住生活に貢献したいと考えている。「つくっては壊す(フロー型)」から「手入れして長く使う(ストック型)」に国の住宅政策が大きく転換した市場スタンダードを先取りし、商品開発や仕組みの構築を行っている。このような中、フランチャイズの仕組みをフルに活用し、長期優良住宅のFC加盟店社員向け研修から、業務上必要な情報提供、商品の提供、設計施工、引渡し、点検、メンテナンスまで、FC本部のサポート及び情報の一元管理を行いながら、FC本部とFC加盟店が一体となり、長期に使用される住宅の普及促進に努めている。



■提案者からのコメント

フィアスホームでは、今回採択された提案内容を普及啓蒙するだけでなく、本提案のエッセンスを今後の商品開発に活かすことで、人々の豊かな住生活に貢献して参ります。