

防犯面で安心、安全な住宅 とは？

ALSOK

総合警備保障株式会社

ITソリューション室長

中村 雅一

はじめに

- 近年の犯罪傾向
- 安全、安心の3つの要素とは？
- 安全な住宅とは？
- 安心な住宅とは？
- 警備会社の警備サービスとは？

近年の犯罪傾向

昔とは様変わり（昔では考えられない手口）
ピッキングはプロ中のプロの手口だった
ガラス破りの手口も変化
施錠していない扉や窓からの侵入
見通しの悪い玄関、通用口も原因
電柱や立ち木を足掛かりに
集合住宅では最上階も油断大敵

安心、安全の3つの要素

安全対策を施した住宅

- ・安全対策を施して居住者が安心できる住宅

安全な環境

- ・領域性
- ・監視性
- ・接近制御

健全なコミュニティ

- ・領域性の効果を上げる

安全な住宅

安全を保障するツール

錠前、ガラス、扉、窓、壁、塀、生垣など
気休めだった家庭の守り（シリンダ錠）

ガラスの効果

今までが幸運だった？

無防備ではなく、抵抗する

目指すは要塞か？

安心な住宅

無防備でいたい住居内

万全な守りで安心感を得る

異常事態の発生を知らせることのできる安心感

誰かが助けに来てくれる安心感

隣近所と共同歩調をとるメリット

警備会社のサービスとは？

普及著しいホームセキュリティ
事件の通報サービス
頼りになるプロの救援
コストも徐々に低下へ
増える選択肢
セキュリティ総合コンサルタント

安心、安全を実現する技術

はじめに

住宅における防犯のポイント

物理的な防護

誰かへ知らせる

防犯対策に利用する技術

住宅における防犯のポイント

侵入を完全に防止することは不可能

抵抗力

時間をかけさせる

抑止力

犯行を思いとどまらせる

接近の制御

関係ない者は遠ざける

早期検知

住宅内へ侵入する前に検知

物理的な防護

- 扉
 - ・錠前、ドアチェーン、ドアスコープ、通用口
- 窓
 - ・ガラス、サッシュ、補助錠、面格子
- 壁
 - ・構造、位置、生垣

誰かへ知らせる

知らせる仕組みを作る

- ・ 隣近所
- ・ 警察
- ・ 警備会社
- ・ 自分自身



防犯対策に利用する技術

- 錠 前 生体認証とキーレス化
- 窓ガラス センサ組み込み
- 情報家電 家庭内通信網・外部へも
- 画 像 低価格化
- ロボット 家庭内で多目的利用