

NO 3	八千代銀行本店建替え工事	株式会社 八千代銀行
------	--------------	------------

**提案概要**  
 地域住民や中小規模事業者と密接にかかわりを持つ地域銀行として、本店建替えの機会を「環境配慮型オフィスへの革新」と捉え、省CO2モデルを実現する。併せて地域住民や中小規模事業者に対して省CO2意識の積極的な働き掛けを行い、行政の環境施策の推進に貢献するとともに、支店の建替え時にも省CO2施策を積極的に取り組む。

事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅)
	建物名称	八千代銀行本店	所在地	東京都新宿区
	用途	事務所	延床面積	7,594 m <sup>2</sup>
	コンサルタント	住友信託銀行(株)	設計者	(株)石本建築事務所
	施工者	清水建設(株)		
	事業期間	平成21年度～平成 22年度		

**概評**  
 地域銀行本店の建替えであり、中規模なオフィスビルにガラスダブルスキン等による外皮負荷の削減、太陽光発電やナイトパーズ等の自然エネルギー利用、BEMS、LED等高効率照明など、多様な省CO2技術を導入している。導入技術に先導性があるとは言えないが、地域銀行としての強みを活かした環境コミュニケーションサイクルの実現を目指しており、本店ロビーでの省CO2技術に関する情報発信やエコファンド等金融商品提供などに取り組んでいる点が評価できる。

参考図

