


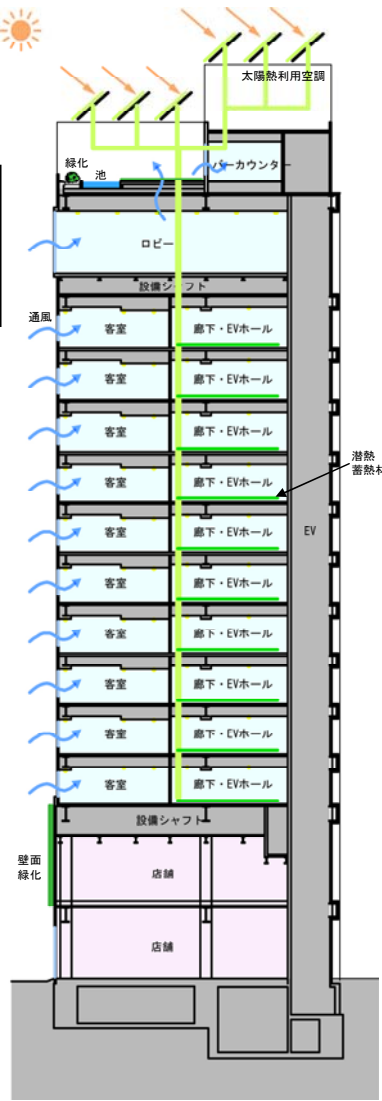
NO 6	(仮称)ヒューリック雷門ビル新築工事	ヒューリック株式会社		
提案概要	CO2削減約30%という「ホテル」用途では通常より高い目標を設定して、太陽熱利用空調や潜熱蓄熱材、高効率小型ガスコージェネレーションなどの採用により、業界をリードする環境性能を目標とする。また、都心部のホテルにおける建築的・環境的制約に対処し、建物への負荷を抑え、周辺環境から得られる自然エネルギーを活かした建物計画や、ホテルの運用を考慮した効率的な自然エネルギー利用を行うための制御及び運用を提案する。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築物部門)
	建物名称	(仮称)ヒューリック雷門ビル	所在地	東京都台東区
	用途	物販店、ホテル	延床面積	7,784 m ²
	設計者	株式会社 松田平田設計	施工者	未定
	事業期間	平成22年度～平成24年度		

概評	都市型中規模ホテルを対象とした太陽熱利用と潜熱蓄熱材を組み合わせた空調システムの提案はユニークであり、その先進性を評価した。特に、負荷のピークが夕方から夜間に大きくなるホテルの熱需要特性と、日中に出力が大きくなる太陽熱との時間的ミスマッチを解決する廊下床下活用蓄熱システムについては、類似ホテルへの波及が期待できる取り組みとして評価した。
----	---

参考図



- ・ 太陽熱利用空調
(排熱投入型冷水発生器)
自然エネルギーの利用
- +
- ・ 潜熱蓄熱材
日中の自然エネルギーを、夜間の需要が多いホテルで活用できるよう蓄える。
夏期は太陽熱利用空調冷水を蓄熱材に蓄冷し、夕方以降に冷却放射を行う。
- ・ 高効率小型コージェネ
排熱回収による給湯一次側の余熱と系統連携による発電電力の有効活用
- ・ 屋上緑化・壁面緑化 標準仕様
- ・ Low-e ガラス
日射による空調負荷を低減 標準仕様
- ・ LED 照明
電力消費量の低減 標準仕様
- ・ 節水型器具 標準仕様
個別利用の多いホテルで水資源の有効活用
- ・ 通風可能な窓
個別に自然風の取り込みが可能とし、空調負荷を軽減する 標準仕様
- ・ 制振ブレース
長寿命かつ安全な構造 標準仕様
- ・ 潜熱回収型高効率温水器によるエネルギーの削減 標準仕様
- ・ 冷暖フリービル用マルチ方式
個別ニーズの発生しやすいホテルで、冷房・暖房混在時に冷房排熱を暖房エネルギーとして回収 標準仕様



太陽熱利用空調

緑化 池

ロビー

設備シャフト

通風

客室

廊下・EVホール

潜熱蓄熱材

EV

壁面緑化

店舗