

NO 7	ESCO方式を活用した既築集合住宅(中央熱源型) 省エネ・省CO2改修事業		株式会社エネルギーアドバンス インペリアル浜田山管理組合 東京ガス株式会社	
提案概要	中央熱源を有する集合住宅の特性を捉え、熱源改修、コージェネレーションと太陽光発電の導入によるデマンド抑制と災害時の電源供給、HEMSによるエネルギー使用の見える化とエネルギーマネジメント等を組み合わせた省CO2改修を行う。ESCOスキームを活用することで、既築集合住宅における新たなエネルギーサービス事業を構築する。			
事業概要	部門	改修	建物種別	建築物(共同住宅)
	建物名称	インペリアル浜田山	所在地	東京都杉並区
	用途	住宅	延床面積	5,987 m ²
	設計者	株式会社エネルギーアドバンス	施工者	株式会社キャプティ
	事業期間	平成24年度～平成24年度		

概評	住民の費用負担が課題となる既存共同住宅の省エネ改修に対して、ESCOスキームを活用したビジネスモデルの展開を目指す点を先導的と評価した。本プロジェクトの実施による検証結果を踏まえ、類似施設への波及、普及に期待する。
----	---

参考図

