

NO 7	Fujisawa サステナブル・スマートタウン 省CO2先導事業(住宅)	Fujisawa SST マネジメント株式会社 三井不動産レジデンシャル株式会社 パナホーム株式会社		
提案概要	省CO2と非常時対応を目標に掲げ、サービス・住宅施設・インフラを三位一体でデザインする持続発展型のまちづくり計画。パッシブ・アクティブ技術を組み合わせ、太陽光発電・蓄電池・HEMSを連携した非常時対応型の創蓄連携システムを個々の住宅に導入する。エネルギー情報に加えて暮らし情報を街全体で集約し、タウンマネジメント会社が入居後も継続的な行動をサポートする。非常時は自宅での滞留を基本とし、集会所・公園を災害時の地域活動拠点として活用する。			
事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	戸建住宅、集会所	所在地	神奈川県藤沢市
	用途	戸建住宅、その他	戸数	330戸
	設計者	三井ホーム株式会社、 パナホーム株式会社、他	施工者	三井ホーム株式会社、 パナホーム株式会社、他
	事業期間	平成25年度～平成27年度		

概評	まち全体及び個々の住宅について、ハードとソフトの両面から省CO2と非常時対応、マネジメントと省CO2行動支援等の多面的な取り組みを実施するもので、今後の住宅地開発への波及、普及を期待し、先導的と評価した。また、提案された様々な取り組みが、住まい手に分かりやすく伝えられ、タウンマネジメントを中心に省CO2行動が継続的に実践されることを期待する。
----	--

参考図

