

NO 6	長泉町中土狩スマートタウンプロジェクト	東レ建設株式会社 静岡ガス株式会社
------	---------------------	----------------------

提案概要
 地方都市における中規模スマートタウンにおける分譲型共同住宅の新築計画。全住戸に燃料電池を設置するとともに、住戸間の電力融通が可能な制御システムを構築し、住棟全体で燃料電池の効率的な運用を図る。また、燃料電池、太陽光発電、蓄電池を活用して非常時のエネルギー確保を行うほか、クラウド型MEMS・HEMSによるエネルギーの見える化、エコレポート機能を付加した光熱費の一括請求書の提供、J-クレジット制度を活用したインセンティブ付与などによって居住者の省CO₂行動を促進する。

事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	(仮称)シャリエ長泉中土狩EAST・WEST	所在地	静岡県長泉町
	用途	共同住宅	戸数	190戸
	設計者	東レ建設株式会社	施工者	東レ建設株式会社
	事業期間	平成26年度～平成28年度		

概評
 実際に分譲共同住宅において、各住戸の燃料電池を活用し、住戸間等での電力融通制御によって、効率的な運用を目指す取り組みを先導的と評価した。今後、実生活下での運用によって、提案システムの効果検証がなされ、更なる効率的な制御・運用方法の検討や、電力融通による居住者メリット等が明確にされ、今後の波及、普及につながることを期待する。

参考図

概要
 名称 : (仮称)シャリエ長泉中土狩 EAST・WEST(2棟)
 戸数 : 190戸(95戸+95戸)
 所在地 : 静岡県駿東郡長泉町中土狩
 構造規模 : 地上12階 地下0階
 延床面積 : 17,440㎡
 建築面積 : 1,940㎡

〈 エネファームによるマンション内電力融通と、HEMS、MEMSを活用したサービス提供概念図 〉

