

NO 2	虎ノ門一丁目地区第一種市街地再開発事業	虎ノ門一丁目地区市街地再開発組合 森ビル株式会社		
提案概要	都市機能更新が進む地区における大型複合施設の新築プロジェクト。エネルギーセンター・ビル・テナントが連携するエネルギーマネジメントシステムの構築、テナントに対するエネルギー消費性能の実績開示のほか、自立性の高いエネルギーシステム導入によって高度防災都市づくりを目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー	所在地	東京都港区
	用途	事務所 物販店 飲食店 その他(駐車場)	延床面積	173,000 m ²
	設計者	森ビル株式会社	施工者	(建築)株式会社大林組、(電気)株式会社きんでん (空調)三機工業株式会社、(衛生)斎久工業株式会社
	事業期間	平成28年度～平成31年度		

概評	デマンドレスポンス、テナントBELSの取得と実績性能の開示など、テナントを巻き込んだエネルギーマネジメントは、テナントオフィスの課題に対応する取り組みとして先導的と評価した。また、デマンドレスポンスやテナントBELS取得等の取り組み成果の公表とともに、周辺へのシステム拡張が着実になされることを期待する。
----	--

