

■提案概要

No. 2-37

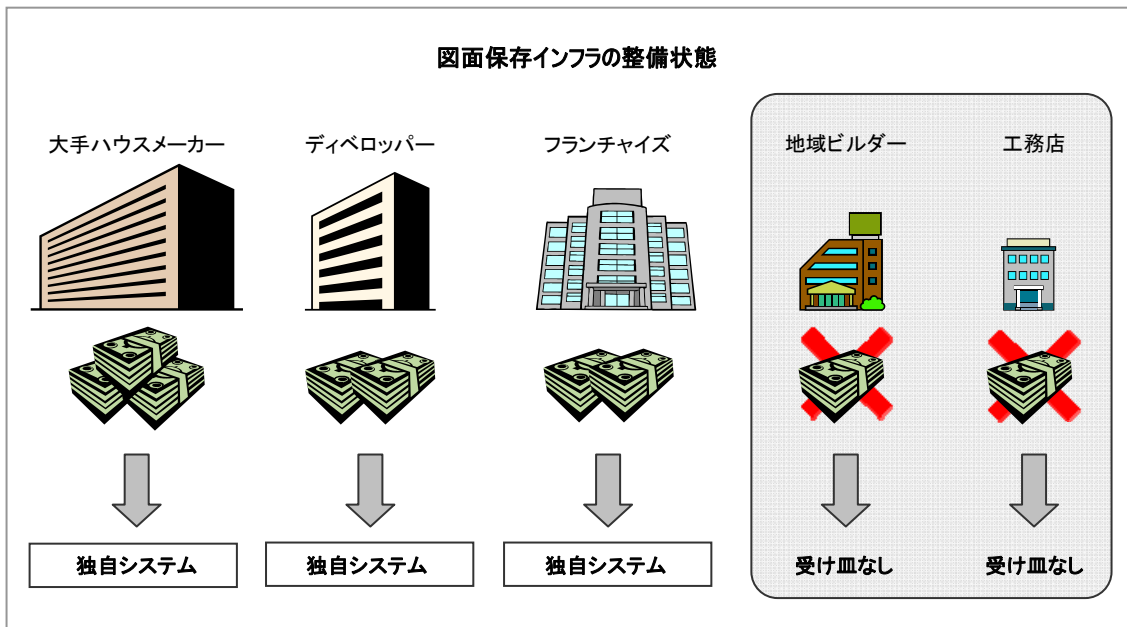
提案名	図面引越しサービス「Data-Bank システム」の整備	部 門	維持管理・流通等のシステムの整備
提案者	スマイル・コミュニケーションズ株式会社		
概 要	図面管理システムの開発・販売メーカーによる、中小住宅生産者等が対応しにくい図面データ保存等をインターネットを用いて行う提案。		

■概 評

データ保管とあわせて図面・書類等のデータ化作業も含めており、中小住宅生産者向けのサービスとして高い波及効果が期待されることを評価した。

■提案の基本的考え方

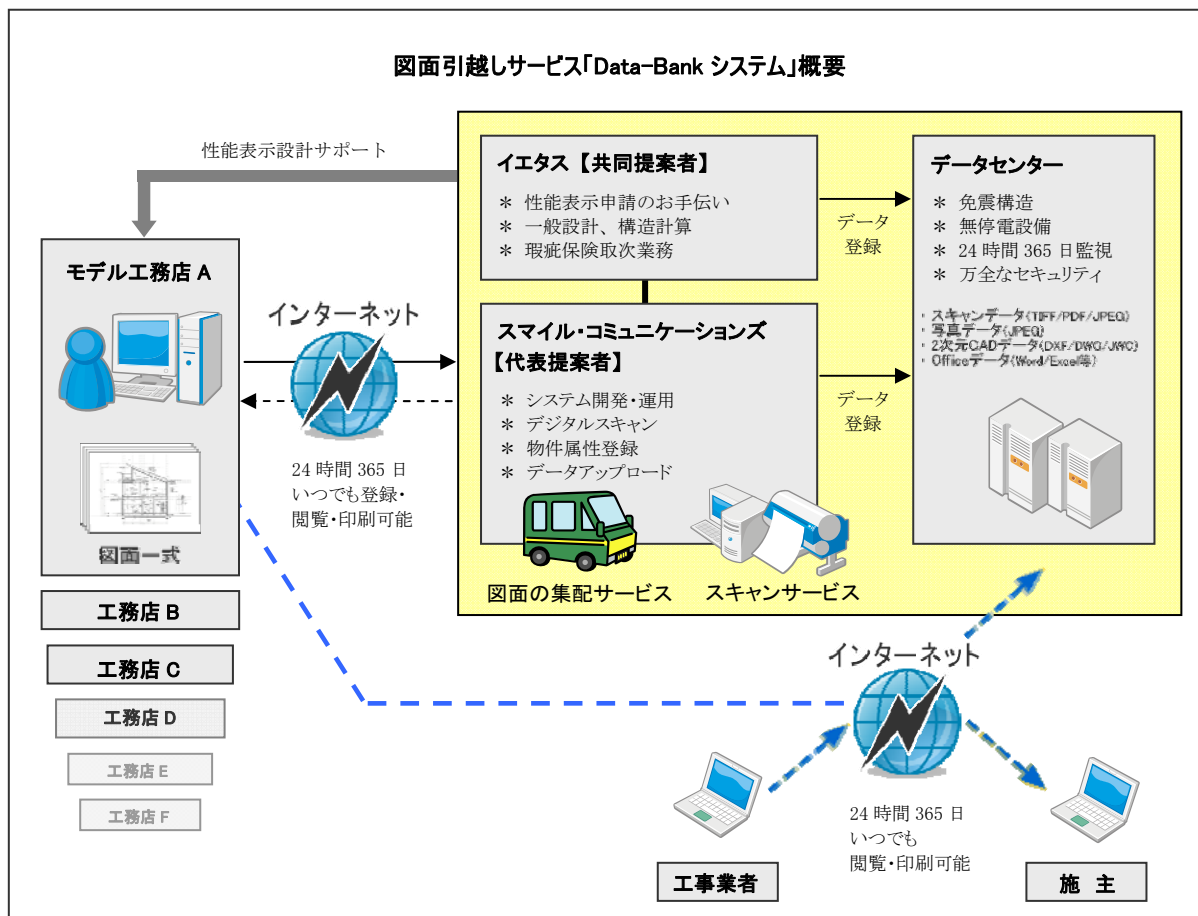
- ① 中小住宅生産者（地域ビルダー・工務店）の多くは、過去に手掛けた住宅の「設計図面」、「工事ファイル」、「引渡書類」等を紙ベースで書棚、書庫の中に「一応捨てないレベル」で山積み保管していることがよく見受けられます。自前で図面保存に関する明確なルールを策定していないことから、該当する図面を見つけ出すことが困難であり、また紛失している事例も数多くあります。その場合は、過去にどのような材料を用いて建築されたかを裏付ける客観的な資料がなく、施主とのトラブルの一因にもなっています。中小住宅生産者の図面等の一般的な保存状態は、今般の超長期住宅の「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」という基本コンセプトとは大きく乖離していると云わざるを得ません。
- ② 大手ハウスメーカー、ディベロッパー、フランチャイズグループ等は、自前の資力で図面保存インフラ整備を行う一方、一般の中小住宅生産者は、図面等を保存できるインフラ（受け皿）がありません。今後、超長期住宅の具体的な建設を推進する上で、中小住宅生産者が安心して、簡単に、安価なコストで、図面、打合せメモ等を保存できるインフラの整備が不可欠と考えます。



■提案内容

今般、本事業を活用して、以下の環境を整備致します。

- ① これまでに手掛けた図面保存システム（既存）にカスタマイズを施し、インターネットを介して、複数の住宅生産者及び一般消費者が、安心して共同利用できる環境を整備致します。高額な初期投資金額を不要とし、住宅生産者の事業規模に応じた初期設定費用、月額保管料を徴収することで成り立つ仕組みとします。（以下、今回構築する仕組みを「Data-Bank システム」と称します。）
- ② 中小住宅生産者からの依頼に基づいて、代表提案者が図面・書類等を預かり、それらをスキャンしてデータを登録する業務を請負う体制を整えることで、図面等の保存を確実なものとしします。
- ③ 超長期住宅において事実上必須となっている「住宅性能表示制度」に精通した「性能表示設計サポートセンター」である株式会社イェタス（本社：東京）との共同提案とします。中小住宅生産者が、性能表示の設計サポートと図面引越しサービスをセットで採用することによって、気軽に超長期住宅に取り組むことが可能になることをモデル工務店を起用して検証します。



■提案者からのコメント

「この度は、超長期住宅先導的モデル事業（第2回）に採択頂き、誠にありがとうございます。私共、スマイル・コミュニケーションズが、ご提供します「Data-Bankシステム」は、超長期住宅の建設に積極的に取り組もうとされます中小住宅生産者の皆様が、安心して安価な価格で利用できる、住宅履歴を保存する情報インフラとして有効な「一つの選択肢」になると考えます。また、単なるシステムの提供に止まらず、「図面引取サービス」、「スキャン請負サービス」、及び「設計サポートサービス」をセットで提供させて頂くことで、超長期住宅の普及に寄与できるものと考えます。どうぞ、ご期待下さい。」