

提案名	いいだのいい家～I.D.S 長期優良住宅モデル～	分野	木造等循環型社会形成の分野に係る提案
提案者	株式会社飯田産業	種別	システム提案
構造	木造（在来軸組）	建て方	一戸建ての住宅

■提案の基本的考え方

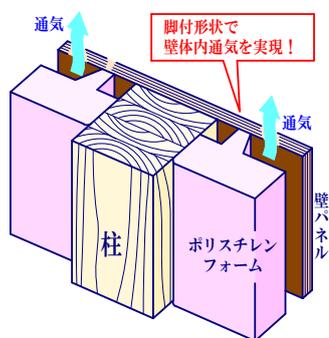
在来軸組工法の高性能化・合理化を図り、住宅性能表示制度に対応した I.D.S 工法をベースに、更に一定の措置を加えることで建物の耐久性・耐震性・断熱性（初期性能）を高め、建物の存続期間を長くすると共に、維持管理の容易性、住まい手の維持管理に対する参加意識を高める様々な方策を講ずる。

更に、住まいに愛着が湧き、地球環境保全（CO₂ 排出抑制）に意識が向く景観・街並みの形成に配慮する。

■提案内容

1) 耐久性を向上させる提案

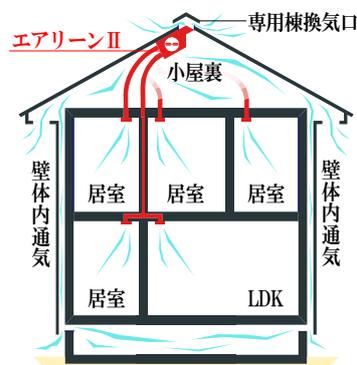
- 劣化対策等級 3 を超えた措置として、①構造躯体の耐久性を向上させる「2重の壁体内通気」と「機械換気システム」を採用、②基礎に「高強度コンクリート」を採用



【壁パネル内の通気層】



【機械換気システム“エアリオン”】



【建物断面図（換気イメージ）】

2) 耐震性・変化に対応できる良質な居住空間の創出提案

- 耐震等級 3 と住宅の SI 化を両立させた自社開発の I.D.S 工法の採用



【間取り変更前】



【間取り変更後】

3) 内装・設備の維持管理容易性を向上させる提案

- ・ 束の無い1階床下空間の創造（右写真）
- ・ 給水・給湯・排水配管にヘッダー工法を採用
- ・ 維持管理を容易にする点検口を建物各所に設置



【束が無い1階床下空間】

4) 省エネルギー性能

- ・ パッシブソーラーハウスの考え方を積極的に導入

5) 維持保全改革等の作成

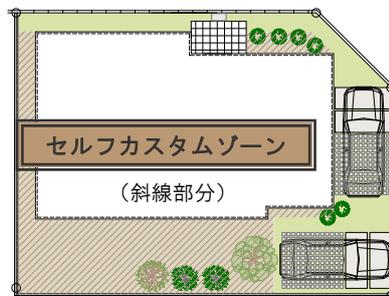
- ・ 「住まいの説明書」を配布

6) 記録の作成および保存

- ・ 工程管理システム・住宅カルテシステムの開発

7) その他

- ・ 自遊庭園（入居後にお客様自身が自由に手を加えることのできる遊びのある庭）の採用



レンガで花壇をつくったり、好きな草花を植えたり・・・



【自遊庭園イメージ】

- ・ カーボンオフセットの考え方を導入した外構計画
- ・ 国産材による集成材・構造用合板の積極活用

■提案者からのコメント

本事業の採択を契機に、長期優良住宅先導的モデル事業の理念が戸建分譲住宅においても広く浸透し、それがストック社会形成の一助となる様、今後の住宅建築の場で今回の提案内容を実践していく所存である。

