

提案名	「美しい茨城の住宅」長期優良住宅先導モデル	分野	木造等循環型社会形成の分野に係る提案
提案者	美しい茨城の住宅をつくる会	種別	システム提案
構造	木造住宅（在来軸組）	建て方	一戸建ての住宅

■提案の基本的考え方

私たちのグループは、茨城の地で、長年の間、良質な住宅の設計・建設・リフォーム・維持管理等、木造住宅に取り組んできました。そして今回、提案するにあたり、その耐震性・耐久性が重要なことは当然として、それ以上に、住宅が、文化的・景観的・美観的・愛着性など、により住まい手の思いが、家族の財産・街の財産として住宅を大切に造り、維持することになると考えています。この経験と豊かな茨城の気候・森林資源を活かした、将来にわたって愛され続ける住宅「美しい茨城の家 長期優良モデル」を提案します。

過去の住宅提案例



那珂の家

柏の家
柏市都市景観賞

八郷の家

水戸の家
茨城県建築文化賞優秀賞

過去に完成した長期優良住宅モデル

美しい茨城の住宅をつくる会は超長期優良住宅先導モデル事業に採択され、5件を完成させました。私たちの考える美しい茨城の住宅は、「環境に対して呼応する住宅」で単に、環境になじむという意味ではあません。まちなみ・住環境の提案とすると、美しい茨城の住宅をつくる会は街区を丸ごと計画するタイプのグループではないのでその敷地に対してときに主張し、ときに控え目に振舞うというような、固有の敷地の環境に呼応し、周辺環境を豊かにするようないえづくりを考えています。



前回採択された住宅例

■提案内容

基本的な考え方（性能的なコンセプト）

美しい茨城の住宅の基本的な考え方は美しい住宅は、住人や周辺の方々より、愛され長く使用されるという考え方ですが、それらを可能にするのは、基本的な性能（耐久性、耐震性、断熱性）が十分であることが必要ですので、材料・耐震性・断熱性を考えて、下記のような基本コンセプトを考えています。

基本コンセプトの概略

「美しい茨城の家 超長期モデル」の基本的な考え方には大きく4つの提案を致します。

「木造軸組工法を強化したモノコック骨太工法」

すべての柱を4寸角とし、外周部及び主要部の梁を最低240mmの梁背、外周部に構造用パネルによるモノコック工法外周部で耐震性（外周部で等級1程度の壁量を確保し、内部は間取りを自由にレイアウト可能）・耐震等級3を確保。

「デザイン性の高い、景観に配慮した美しい住宅」

建築家との協同による美しい住宅により景観の形成により、長く愛される住宅を提案します。

「自然エネルギーを利用したパッシブデザインによる断熱。省エネ方法」

等級4以上の十分な断熱性能と省エネ設備の導入（高効率給湯器の導入）します。パッシブデザインの導入で、エネルギー付加の少ない、環境にやさしい住宅を提案します（基本的な要素である、日射や通風を配慮した住宅とします）。

「地域の素材を使い、地産地消を基本とした住宅の維持管理」

柱等の構造材は国産材、県産材をできる限り使用し、地産地消を基本とし、また、十分な維持管理を行います。

■提案者からのコメント

以前お客様からとても素晴らしい要望がありました。「どの方向から見ても、美しい住宅をデザインしてほしい 自分たちだけが満足するのではなく、他の方が見ても美しいと思い、幸せな気持ちになるような家がほしい」このお客様は、単に自分たちが満足する家ではなく、家をつくる行為が、街なみや風景や環境にとって重要であると示唆した言葉です。そしてそのような思いでつくられた住宅のみが環境や風景に対してかけがえのない住宅となり、普遍的価値として、長期優良住宅として成り立つと考えています。