

提案名	『わ』が家再生計画	分野	既存住宅の改修
提案者	株式会社新和建设	種別	システム提案
構造	木造住宅（在来軸組）	建て方	一戸建て住宅

■提案の基本的考え方

①長期優良住宅の基本的な考え方

新和建设は「家づくり」について創業以来ずっと3つのこだわりがあります。

その3つのこだわりとは、「木」「技」「心」です。そしてこのこだわりと長期優良住宅が目指すストック社会の住宅のあり方とが共通します。木にこだわり、技にこだわる職人が、心を込めてつくる家。百年経ってもまだ使える「孫子（まごこ）の代」まで、年を重ね歴史を刻みながら「家族の輪」「和の暮らし」ができる家づくりを目指しています。

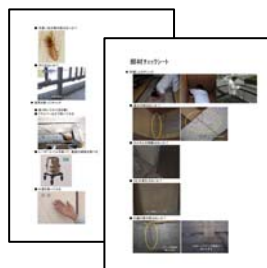
家は、先祖との絆を結ぶものであり、家族の歴史も刻まれています。

“住み続けたいと感じる家” “次の世代が受け継ぎたいと考える家” にするためには、大前提として家そのものがしっかりしていなくてはならないでしょう。

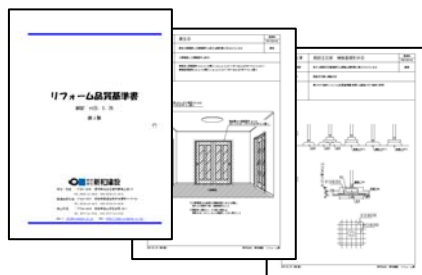
ただ古い物を残せばいいというわけではなく、住宅の基本性能を向上させ、快適性・安全性をUPさせ、しっかりした家をつくり、なおかつ、施主自らが手入れをすることで家に愛着を持ち、大切にすることを心がけ、工務店がそれをサポートする体制を持っているというこの仕組みを提案します。

■提案内容

- ◇ 解体前後で損傷部材を判定し・補修方法を品質基準書に従って施工・記録する。
- ◇ 耐震補強工事で、一般診断法・精算法で評点1.00を越える。
- ◇ 給水・給湯はヘッダー式配管を採用し、コンクリートに埋設しない。
- ◇ 床下・天井点検口の設置



部材チェックシート



リフォーム品質基準書



耐震補強計算書

◇ LED照明の提案

- ◇ 断熱材の施工
- ◇ 開口部のペアガラス化
- ◇ 段差の解消
- ◇ 手すりの設置・手すり下地の施工
- ◇ 連動型火災警報器の設置
- ◇ 邸別メンテナンス計画書の作成

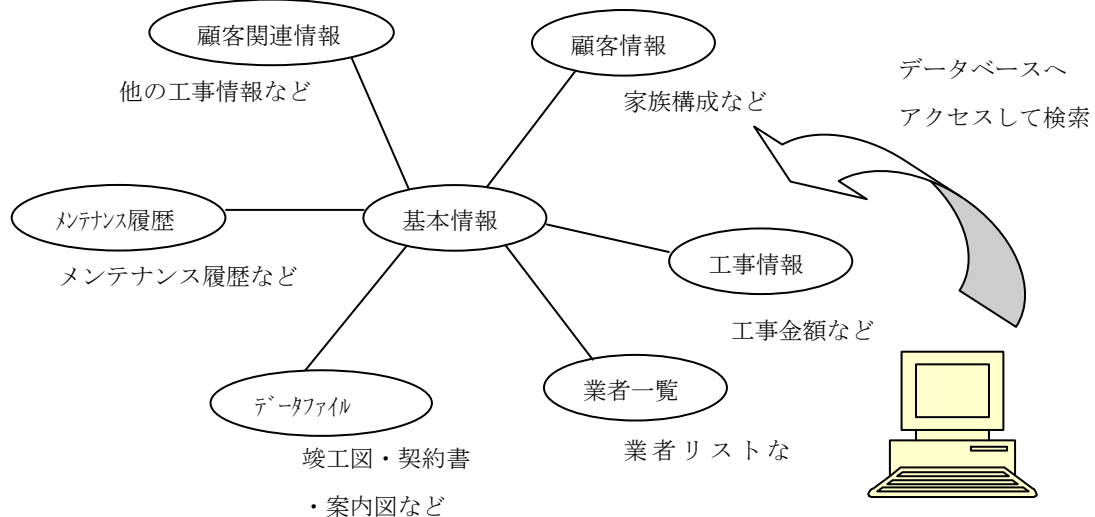


←邸別メンテナンス計画書

24時間メンテナンス受付→



◇ 自社による顧客情報管理システム



■提案者からのコメント

“家”を長持ちさせるためには、ハード面とソフト面の両方から考えたほうがよいと思います。耐久性・耐震性・快適性と、建物の性能をUPさせることと、それらを維持管理するシステムをいかに作るかが大変です。施主自身が、家を大切に想い、次世代へ受け継いでいこうと思わなければ、長持ちする丈夫な家でも取り壊されてしまうかもしれない・・・

“家”が“ただの建物”ではなく、“我が家”“ふるさと”と呼ばれるように、居心地のよい、残していきたいような家づくりを進めていきたいと思っています。