

# 建築研究所ニュース



平成20年11月14日

200年住宅および住宅・建築物の省CO<sub>2</sub>化に向けた取組みについて  
—超長期住宅先導的モデル事業—

(専門紙記者懇談会資料)

平成20年11月14日に国土交通省で開催しました、「建築研究所 専門紙記者懇談会」の配布資料をご案内します。

## (内容の問合せ先)

独立行政法人 建築研究所  
所属 総務部総務課  
氏名 大高 茂則  
電話 029-879-0605 (直通)  
E-mail  
ootaka@kenken.go.jp

# 超長期住宅先導的モデル事業

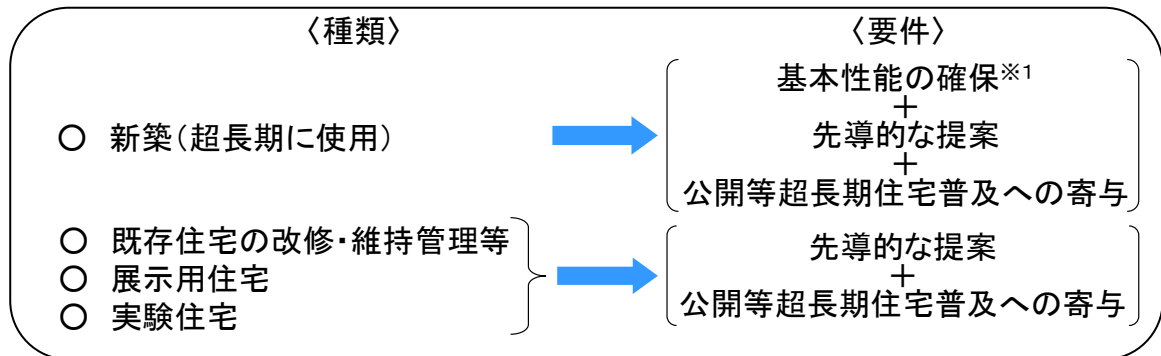
(平成20年度予算額：国費130億円)

超長期住宅の普及・推進のため、先導的な材料・技術・システム等が導入されるなどの超長期住宅にふさわしい提案を有し、超長期住宅の普及啓発に寄与するモデル事業、超長期住宅に関する評価・広報、超長期住宅実現のための技術基盤強化に対して助成を行う。

## ①しくみ

- 国土交通省が民間事業者等に対して提案を公募
- 民間事業者等の提案について、(独)建築研究所が評価を行い、その結果を踏まえて国土交通省がモデル事業の採択を決定

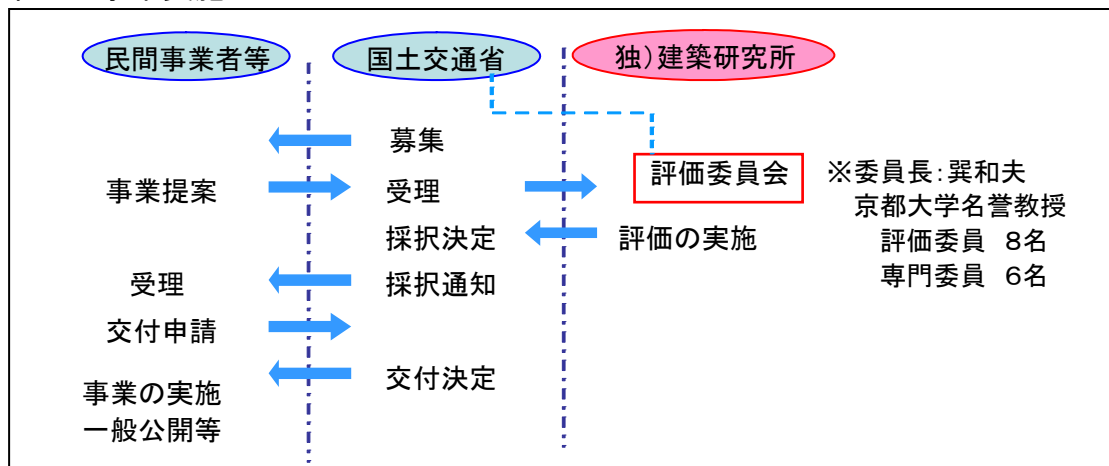
## ② モデル事業の種類



## ③補助の概要

- ・補助対象：整備費等（新築等については、長寿命化することによる増加分に限る。）
  - ・補助率：2/3
- ※新築の場合、原則として、国費は整備費の1割かつ200万円以内

## ④募集から事業実施までのフロー



## ⑤募集結果等

第1回募集(4月11日～5月12日公募) 応募件数：603件、採択件数：40件  
第2回募集(8月1日～9月12日公募) 応募件数：325件、(現在評価実施中)

※ 次回、平成21年度第1回募集は、平成21年1月以降の見込み。

研究専門役 西尾  
Tel 029-864-6650  
Email nishio@kenken.go.jp

## 在来工法による国産材モデル

地域工務店が持つ長年の実績とノウハウを結集した耐久性向上へのきめの細かい対応と、住宅履歴書の電子データ化保管システムなどによって工務店サポートセンターが、地域工務店を支える。

### 耐震性の確保

・建築基準法に規定されている壁量の1.25倍の壁を確保することにより、高い耐震性を確保。

### 省エネ性の確保

・住宅の気密性を確保すること等により、次世代省エネルギー基準に適合



左官職人による漆喰壁

骨太で現しの国産材による構造

### 履歴の蓄積

#### ①住宅履歴書の記録及び保管

・設計図書の電子データ化による建築確認関係図書・設計住宅性能評価関係図書等の記録  
・住宅履歴書の建築主、地域工務店に加え、第3者である工務店サポートセンターにより保管

#### ②維持管理の長期修繕計画を策定（60年間）

### 構造躯体の耐久性の確保

・耐久性の高い建材の使用等により、構造躯体を3世代にわたり持たせられるようにする。  
・基礎の性能を上げる。  
①地盤調査を行い、地盤保証を受ける。  
②基礎幅を15cm以上確保し耐久性を上げる  
③基礎コンクリート強度30N確保し、耐久性を増す。  
・構造体の耐久性を向上させるため十分な外壁の通気層を確保する。  
・構造金物には信頼がおけるZマーク表示品を使用する。

### 維持管理の容易性の確保

・掃除口を設けるなど日常における排水管の清掃のための措置を講じる。  
・ヘッダー配管など配管の点検が可能な配慮を行う。  
・超長期の使用に供するため、修理及び交換のための措置を講じる。  
①1階床下に進입可能な点検口を設ける。  
②全ての床下に入れるように基礎に人通口を設ける。  
③配管等の修理及び交換スペースとして床下空間を35cm以上確保する。



国産材による骨太な構造

### 地球温暖化に向けた対策

構造材(柱や梁)等に再利用可能な骨太の国産材を100%利用し、超長期に渡りCO2を固定し、炭酸ガスの放出を押さえる。



点検交換可能な床下空間

# 平成20年度（第1回）超長期住宅先導的モデル事業の採択結果

## 第1回採択結果内訳（7月7日発表）

部門	プロジェクト名	提案者(代表者)
新築 (戸建) 24件	宮城の伊達な杉の家を創る会	株式会社山大
	三井ホーム超長期住宅システム	三井ホーム株式会社
	全建連地域木造優良(ちきゆう)住宅先導システム国産材モデル提案	社団法人全国中小建築工事業団体連合会
	エス・バイ・エルΣ超長期住宅モデルプロジェクト	エス・バイ・エル株式会社
	『彩樹の家』～地場県産材を用いた超長期住宅事業～	株式会社高砂建設
	富士ハウス型『資産価値の高い住まい』	富士ハウス株式会社
	200年住宅コンソーシアムによる超長期住宅建設サポートシステム提案	200年住宅コンソーシアム(株)エヌ・シー・エヌ内)
	MAST超長期分譲住宅先導的モデル	積和不動産中部株式会社
	北方型住宅ECOモデル事業	北海道建設部住宅局建築指導課
	(仮称)ウォールデンテラスおゆみ野 分譲プロジェクト	トヨタホーム東京株式会社
	ミサワインターナショナル「HABITA 超長期住宅」	ミサワインターナショナル株式会社
	100年仕様の構造躯体と先進技術による点検・履歴管理 CHS・NEXT“安心見える化”プロジェクト	三洋ホームズ株式会社
	「大樹のめぐみ」超長期モデル	株式会社茨城県南木造住宅センター
	MY CUBE 「SI工法」	山佐産業株式会社
	スモリの家・エコラ	スモリ工業株式会社
	ヘーベルハウス・ロングライフ住宅	旭化成ホームズ株式会社
	My Forest—大樹・BF・北海道仕様(超長期モデル事業)	住友林業株式会社
	サンクレストホームズ超長期住宅先導的モデル事業③	株式会社北陸リビング社
	国興ホーム 超長期住宅信州・松本モデル事業	株式会社国興
	まちなみ分譲モデル・提案住宅モデル	積水ハウス株式会社
	「住み継ぎ～第三者間～」分譲モデル棟全国展開 他	大和ハウス工業株式会社
	築60年民家の耐震・省エネ型移築工事	豊田設計事務所
	TVマイホームカルテシステムによるサスティナブル住宅の提案	パナホーム株式会社
	熊本木材流通産直システム(森林認証の住まい)	新産住拓株式会社
新築 (共同) 5件	阿佐ヶ谷プロジェクト	株式会社構造計画研究所
	次世代ストック型集合住宅の提案	康和地所株式会社
	超長期住宅先導的モデル分譲マンション事業(吹田市、さいたま市)	株式会社長谷工コーポレーション
	新日鉄都市開発・(仮称)グランリビオ高見寺番館超長期住宅先導的モデル事業	株式会社新日鉄都市開発
	UR賃貸住宅「西ヶ原一丁目」	独立行政法人都市再生機構
既存の改修 4件	民家架構の300年域内継承をめざした住宅再生	仙台地方伝統建築技術研究会
	再築システムの家	積水化学工業株式会社
	『ア・ラ・イエ』事業	東京急行電鉄株式会社
	フルスケルトン再生モデル	積水ハウス株式会社
維持管理・流通等のシステムの整備 5件	物件情報サイト「不動産BOX静岡」リニューアル案	社団法人静岡県宅地建物取引業協会
	NPO法人住宅長期保証支援センター型超長期住宅先導的モデル事業	NPO法人住宅長期保証支援センター
	Home Condition Report作成支援システム	住環境価値向上事業協同組合
	WEBサイトによるマンション評価情報の提供事業	株式会社 風
	既存木造住宅の超長期利用のための維持管理システム	有限責任中間法人日本増改築産業協会
技術の検討 2件	可変インフィルの性能評価とその公開	大阪ガス株式会社
	「ルネッサンス計画」(中層階段室住棟改修共同研究)	ルネッサンス計画共同研究者(UR都市機構、株式会社竹中工務店 他)