

建築研究所ニュース



令和2年4月27日

建築研究資料 No.198 「サステナブル建築物等先導事業(省 CO₂ 先導型)
(平成 27 年度-29 年度)における採択事例の評価分析」において
採択プロジェクト 52 件を評価分析

国立研究開発法人建築研究所では、建築研究資料「サステナブル建築物等先導事業(省 CO₂ 先導型)(平成 27 年度-29 年度)における採択事例の評価分析」をとりまとめ、ウェブサイトに掲載しましたので、ご案内申し上げます。

本資料は、国土交通省が平成 20 年度から実施している「住宅・建築物省 CO₂ 推進モデル事業」(平成 22 年度より「住宅・建築物省 CO₂ 先導事業」、平成 27 年度より「サステナブル建築物等先導事業(省 CO₂ 先導型)」に改称)において、平成 27 年度第 1 回から平成 29 年度第 2 回までの計 6 回の公募で採択されたプロジェクト(別紙表の 52 件)を中心に、導入されている省 CO₂ 技術や取り組みの内容について適用対象建物ごとに抽出・類型化して整理するとともに、個別技術の解説、採択プロジェクトの全体概要について、とりまとめたものです。

持続型社会の構築に向けて、建築分野における省 CO₂ を実現していくための検討材料として本資料を広くご活用いただければ幸いです。

ダウンロードURL

<http://www.kenken.go.jp/japanese/contents/publications/data/198/index.html>

(内容の問合せ先)

国立研究開発法人 建築研究所
所属 省 CO₂ 先導事業評価室
氏名 足永靖信、西澤繁毅、牧奈歩
電話 029-864-6694 (直通)
FAX. 029-864-6775
E-mail: envco2@kenken.go.jp

目 次

概要	・ ・ ・ ・ ・	i
Abstract	・ ・ ・ ・ ・	ii
序	サステナブル建築物等先導事業（省 CO ₂ 先導型）の概要と 本報告書の趣旨	・ ・ ・ ・ ・ 1
第 1 章	省 CO ₂ 先導プロジェクトの動向に関する基礎分析	・ ・ ・ ・ ・ 19
第 2 章	省 CO ₂ 技術・取り組みの体系的整理	・ ・ ・ ・ ・ 29
第 3 章	住宅・建築物省 CO ₂ 先導事業採択プロジェクト紹介(事例シート) ・ ・ ・ ・ ・	・ ・ ・ ・ ・ 209
付録	評価の総評	・ ・ ・ ・ ・ 315

表 評価分析した平成27～29年度の採択案件(52件)の一覧

年度	回	区分	種類	NO	プロジェクト名	代表提案者		
平成27年度	第1回	建築物(非住宅)	一般部門	新築	H27-1-1	(仮称)新南海会館ビル省CO2先導事業	南海電気鉄道株式会社	
					H27-1-2	松山赤十字病院 新病院サステナブルプロジェクト	松山赤十字病院	
					H27-1-3	渋谷区スマートウェルネス新庁舎プロジェクト	三井不動産レジデンシャル株式会社	
			マネジメント	H27-1-4	(仮称)TGMM芝浦プロジェクトにおける次世代地域エネルギー 事業モデル	東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社		
				H27-1-5	広島ナレッジシアパーク開発計画における省CO2及びスマートコミュニティ推進	広島ガス株式会社		
		中小規模建築物部門	改修	H27-1-6	東関東支店ZEB化改修	株式会社竹中工務店		
	住宅	共同住宅	新築	H27-1-7	ふくおか小笹賃貸共同住宅における燃料電池を利用したエネルギー融通プロジェクト	福岡県住宅供給公社		
				戸建住宅	新築	H27-1-8	福井発「子育て応援・住教育」プロジェクト	アロック・サンワ株式会社
		戸建住宅	マネジメント	H27-1-9	リハビリ効果向上と健康・見守りを実現する「デイスabee連携」住宅	サンアドバンス株式会社		
	平成27年度	第2回	建築物(非住宅)	一般部門	新築	H27-2-1	梅田「つながる」サステナブルプロジェクト	阪神電気鉄道株式会社
						H27-2-2	(仮称)虎ノ門2-10計画	株式会社 ホテルオークラ
						H27-2-3	GLP吹田プロジェクト	吹田ロジスティック特定目的会社
H27-2-4						未来工業株式会社垂井工場における物流倉庫・事務室ゾーンをモデルとした省CO2先導事業	大和ハウス工業株式会社	
H27-2-5						長野県新県立大学施設整備事業	長野県	
H27-2-6						愛知製鋼新本館計画	愛知製鋼株式会社	
H27-2-7						日華化学株式会社イノベーションセンター	日華化学株式会社	
マネジメント				H27-2-8	弘前市本庁舎サステナブル化プロジェクト	青森県弘前市		
中小規模建築物部門			新築	H27-2-9	(仮称)コイズミ緑橋ビル建築プロジェクト	小泉産業株式会社		
住宅			共同住宅	新築	H27-2-10	燃料電池を活用した「次世代超高層マンション」プロジェクト	積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部	
					戸建住宅	新築	H27-2-11	健康・省エネ住宅を推進する先導プロジェクト
			戸建住宅	検証	H27-2-12	セキユレア豊田橋本	大和ハウス工業株式会社	
	検証	H27-2-12	セキユレア豊田橋本	大和ハウス工業株式会社				
平成28年度	第1回	建築物(非住宅)	一般部門	新築	H28-1-1	Next 渋谷バルコ meets Green	株式会社バルコ	
					H28-1-2	読売テレビ新社屋建設計画	読売テレビ放送株式会社	
				改修	H28-1-3	光が丘「J.CITYビル」ZEB Ready化総合改修事業	光が丘興産株式会社	
		マネジメント	H28-1-4	自立分散型エネルギーの面的利用による日本橋スマートシティの構築	三井不動産TGSスマートエナジー株式会社			
	第2回*	住宅	戸建住宅	新築	H28-1-5	熊本地震復興支援くまもと型住宅先導プロジェクト	くまもと型住宅生産者連合会(代表者:エコワークス株式会社)	
					H28-1-6	建材メーカーと地域工務店協働によるHEAT20を指針とした健康 快適に暮らせる省CO2住宅の地方都市・郊外を中心とした普及 促進	株式会社 LIXIL	
		建築物(非住宅)	一般部門	新築	H28-2-1	沖縄浦添西海岸地区における「これからのまちづくり」の中核となる大型商業施設の提案	株式会社サンエー浦添西海岸 開発	
					H28-2-2	虎ノ門一丁目地区第一種市街地再開発事業	虎ノ門一丁目地区市街地再開発組合	
					H28-2-3	京都市新庁舎整備	京都市	
					H28-2-4	新市立伊勢総合病院建設計画	清水建設株式会社	
					H28-2-5	近畿産業信用組合新本店新築工事	近畿産業信用組合	
					H28-2-6	スーパーエコス쿨瑞浪北中学校	岐阜県瑞浪市	
マネジメント	H28-2-7	地方中核都市のスマートシティにおける大規模商業施設「ららぽーと」開発計画	三井不動産株式会社					
平成29年度	第1回*	建築物(非住宅)	一般部門	新築	H29-1-1	岐阜市新庁舎建設事業	岐阜県岐阜市	
					H29-1-2	(仮称)南森町プロジェクト	栗原工業株式会社	
					H29-1-3	LNGサテライトによる環境とBCPIに対応した沖縄リゾート ホテル プロジェクト	株式会社OQCTS	
			マネジメント	H29-1-4	「豊洲駅前地区の防災力・環境性を高める自立分散型エネルギーシステム」～駅前コンパクトシティにおける先導的エネルギーソリューション～	三井不動産TGSスマートエナジー株式会社		
				中小規模建築物部門	新築	H29-1-5	愛知県環境調査センター-愛知県衛生研究所整備等事業	愛知県
		岐阜商工信用組合本部	H29-1-6	岐阜商工信用組合	岐阜商工信用組合			
	住宅	共同住宅	新築	H29-1-7	十日市場型コミュニティマネジメントによる郊外住宅地 再生プロジェクト	東京急行電鉄株式会社		
				戸建住宅	新築	H29-1-8	芦屋サステナブル共同住宅プロジェクト Nearly ZEMによる非常 時のエネルギー自立と省CO2の両立	株式会社大京
		戸建住宅	新築	H29-1-9	東日本大震災復興支援 東北型省CO2住宅先導プロジェクト	美しい小さな家普及会		
		建築物(非住宅)	一般部門	新築	H29-2-1	株式会社 島津製作所 W10号館 ヘルスケアR&Dセンター	株式会社 島津製作所	
					H29-2-2	日本ガイシ 瑞穂 新E1棟 省CO2事業	日本碍子株式会社	
			マネジメント	H29-2-3	「学校法人 慈恵大学 西新橋キャンパス再整備計画における非常時の医療に係るエネルギー需要の増大への対策と常時の省 CO2を両立するエネルギーマネジメントシステム」	学校法人 慈恵大学		
住宅	共同住宅		新築	H29-2-4	横浜市港北区其輪町開発計画	野村不動産株式会社		
				H29-2-5	名古屋「みなとアクルス」の集合住宅で実現する自立分散型電源の高効率燃料電池群による地産地消への取組と双方向参加 型エネルギーマネジメントによる省CO2と防災機能の充実	三井不動産レジデンシャル株式会社		
	戸建住宅	新築	H29-2-6	吹田円山町開発事業	吹田円山町街づくりプロジェクト チーム(代表:大林新屋和不動産株式会社)			
H29-2-7	地域ビルダーLCM住宅先導プロジェクト	一般社団法人 ZEH推進協議会						
H29-2-8	太陽と共棲する新世代パッシブソーラーハウス推進PJ	OMソーラー株式会社						
H29-2-9	えひめ版サステナブル住宅普及促進プロジェクト	一般社団法人 愛媛県中小建 業協会						

* 採択後に取り下げがあったプロジェクトを除く