

NO 6	(仮称)茅場町計画	三菱地所株式会社		
提案概要	東京都心に立つ中小規模テナントオフィスビルにおいて、実運用下での先進的な環境配慮技術の実証実験を行うプロジェクトである。躯体蓄熱併用輻射空調システムや省エネLED照明システムの複合導入など、省エネ性と快適性を両立する環境配慮技術を、テナントビルに展開し、継続する認知・啓発活動により普及を図るためのモデルケースとする。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築部門)
	建物名称	(仮称)茅場町計画	所在地	東京都中央区
	用途	事務所	延床面積	2,888 m <sup>2</sup>
	設計者	株式会社三菱地所設計	施工者	未定
	事業期間	平成23年度～平成25年度		

概評	建物外皮と設備とでバランス良く省CO <sub>2</sub> 技術を適用しており、小規模テナントビルとしての普及性が高い点を評価した。本プロジェクトは実証ビルとして位置づけられているため、今後計画される多数のテナントビルにおいて、これらの省CO <sub>2</sub> 技術を幅広く導入することを期待したい。
----	--

**参考図**

- 超高性能外装**

  - ・新規開発の超高性能ガラス及びサッシを採用
  - ・空調負荷削減と窓面表面温度抑制に貢献
- 躯体蓄熱併用輻射空調システム**

省エネ性と快適性を両立させる輻射空調システム

  - ・熱搬送動力削減による省エネ性能
  - ・躯体蓄熱併用による昼夜間電力デマンド調整
  - ・ヒートポンプ駆動デシカント外調機と組み合わせた顕熱潜熱分離空調
  - ・良好な室内温熱環境の形成
- 高温冷水熱源システム**

輻射空調用に独立した高温冷水熱源系統

  - ・ヒートポンプ熱源機の高効率運用
  - ・フリークーリング適用期間の長期間化
- 省エネ LED 照明システム**

  - ・執務室内全般において LED 照明を採用
  - ・3フロア毎に異なる照明システムを導入
  - ・照度色温度可変の知的照明システム
  - ・タスク&アンビエント照明システム
  - ・人感センサー調光照明システム
- フロア完結型二層吹抜自然換気システム**

  - ・フロア毎に完結した吹抜空間の確保
  - ・二階層分の高低差を利用した温度差自然換気
- BEMSの採用と消費エネルギーの見える化**

  - ・執務者の省エネ意識を促す、リアルタイムでの消費エネルギーの見える化

**■水資源有効活用**

- ・雨水、空調ドレン水を再生利用
- ・優れた洗浄性能が期待されるナノバブル水利用による節水と設備ロングライフ化

※破線枠技術は補助対象外事業