

NO 4	京都駅ビル 熱源・空調設備 省エネルギー改修事業 ～コミショニングで100年建築を実現する～	京都駅ビル開発株式会社 西日本旅客鉄道株式会社
------	--	----------------------------

提案概要
 大規模駅ビルでコミショニングプロセスを適用した熱源・空調設備の改修計画。ターミナル駅の駅ビルとして100年間使い続けるため、建物性能が進化し続ける改修を目指し、課題抽出、企画・設計、機能試験、運用最適化の各段階にコミショニングプロセスを適用し、高効率型熱源設備への改修を行う。また、建物を利用しながら改修工事を進める計画とし、今後の改修モデルを提示するほか、多くの人々が訪れる施設特性を活かし、事業内容や成果を広く紹介する。

事業概要	部門	改修	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	京都駅ビル	所在地	京都府京都市下京区
	用途	事務所 物販店 飲食店 集会所 ホテル その他(駅)	延床面積	235,942 m ²
	設計者	株式会社日建設計	施工者	高砂熱学・テクシア共同企業体
	事業期間	平成26年度～平成28年度		

概評
 100年建築の実践とのコンセプトを提示し、企画設計から運用最適化まで、本格的にコミショニングプロセスを適用する取り組みは先導的と評価した。また、建物利用の継続、テナントとの改修メリット分配を含む協定が結ばれている点も改修モデルとして評価でき、積極的な情報発信によって今後の波及、普及につながることを期待する。

参考図

