

NO 6	浜松町一丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う施設建築物	浜松町一丁目地区市街地再開発組合 三井不動産レジデンシャル 株式会社 株式会社エネルギーアドバンス		
提案概要	オフィス併設する超高層住宅の新築計画。異なる用途が一体となった建物で、電力一括受電と中圧ガスを燃料とするコージェネレーションを導入し、電力と排熱を効率的に活用する。また、居住者向け生活支援サービスとHEMSを連携し、HEMSの付加価値・利用率向上を目指す。停電時には、コージェネレーションの電力を負荷制御装置によって住宅とオフィスへ最適配分し、住宅での電気、水道、温水の利用継続、オフィスでの事業継続を可能とする。			
事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	浜松町一丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う施設建築物	所在地	東京都港区
	用途	共同住宅	戸数	563 戸
	設計者	株式会社アール・アイ・エー	施工者	未定
	事業期間	平成26年度～平成29年度		

概評	住宅とオフィスが一体となった建物のエネルギー特性を活かしたエネルギーシステムを構築し、平常時のエネルギー利用の最適化と非常時の利用継続を図る取り組みは、超高層住宅のモデルになり得るものと評価した。また、居住者の省エネ行動の誘発に向けて、HEMSと居住者サービスと連携する取り組みも新たな試みとして期待する。
----	---

参考図

