


NO 4	(仮称)TGMM芝浦プロジェクトにおける次世代地域エネルギー事業モデル	東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社
------	-------------------------------------	--------------------------

提案概要
 駅近接の複合ビジネス拠点開発における街区全体での効率的なエネルギー需給・マネジメントプロジェクト。高効率コージェネレーションを核に熱と電気と情報のネットワークを形成するほか、既設の隣接街区とも連携した両街区全体での最適制御と非常時のエネルギー供給体制を構築し、低炭素化及びレジリエンス性能の向上に貢献する。東京オリンピックも視野に入れ、官民が一体となって先進的なショーケースとして貢献するまちづくりを目指す。

事業概要	部門	マネジメント	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	(仮称)TGMM芝浦プロジェクト	所在地	東京都港区
	用途	事務所 物販店 ホテル その他	延床面積	365,909 m ²
	設計者	三菱地所設計 日建設計 日本設計	施工者	-
	事業期間	平成27年度～平成30年度		

概評
 複数建物が立地する街区全体において、電力・熱の効率的なエネルギー供給と建物側も含めたエネルギーマネジメントを展開し、非常時に電力と熱のエネルギー利用を継続する取り組みは先導的だと評価した。また、既設の隣接街区とも連携したエネルギー融通と最適制御、エネルギーマネジメントの体制づくりによって、相乗効果を目指す取り組みは、今後の段階開発におけるモデルになり得るものと評価できる。

参考図



【当該街区開発イメージ】

特徴1 既存街区のスマートエネルギーセンターとの連携による更なる高効率化

- ・高効率なエネルギー供給と両街区に賦存する再生可能エネルギー等の最大活用

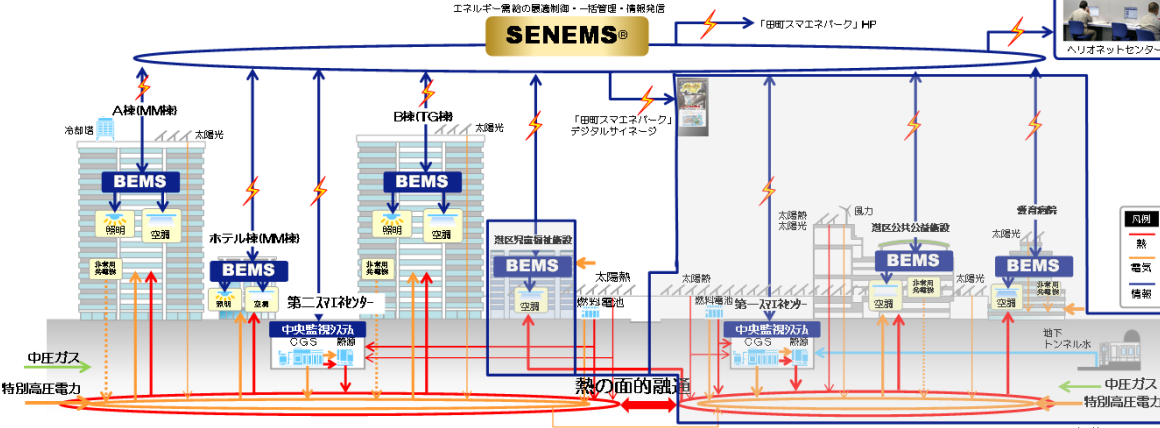
特徴2 SENEMSによる既存街区も含めた両街区全体の需給最適化制御

- ・エネルギーの一括管理・最適制御の全自動化の実現とエリアエネルギーの最適化

エネルギー需給の最適制御・一括管理・情報伝達

SENEMS®

「田町スマートパーク」HP
ヘリオネットセンター



「田町スマートパーク」デジタルサイネージ

熱の面的融通

停電時のI 街区への供給

既存街区

特徴3 停電対応型高効率CGSの活用等による確かなBCP基盤の構築

- ・停電時に必要な熱・電気の100%を継続供給

特徴4 全事業者参加型環境コミュニケーション

- ・スマートエネルギー部会によるエリアエネルギー最適化に向けた継続的な取組

【低炭素で安心・安全なまちを実現する次世代地域エネルギー事業】