

NO 7	レジリエンス対応・建築環境SDGs先導プロジェクト	株式会社WELLNEST HOME九州
------	---------------------------	---------------------

提案概要
九州を中心に活動する地域工務店グループによる戸建住宅の新築プロジェクト。超高断熱化などの各種対策によって、省CO₂と非常時のエネルギー自立に資するレジリエンス対応プロジェクトとして推進する。また、SDGsに関する取り組みの標準化や情報提供などによって、SDGs対応の省エネ住宅の普及啓発につなげる。

事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	-	所在地	-
	用途	戸建住宅	延床面積	-
	設計者	-	施工者	-
	事業期間	2021年度～2024年度		

概評
高い断熱性能、省エネ性能を備え、レジリエンスやSDGsに関する取り組みをアピールする住宅を展開する取り組みは先導的と評価した。提案する戸建住宅が着実に実現され、さらなる波及・普及につながることを期待する。

参考図

④断熱性能向上
⑥非常時の温熱環境維持
UA 値 0.4W/m²・K以下

⑩創エネ設備
(太陽光発電等)
ZEH

⑧維持管理等級3
小屋裏空間ごとに
天井点検口等を設置

① **CASBEE**-戸建(新築)
環境効率★★★★★Sランク
LCCO2 ★★★★★ 4つ星以上
SDGs ランク4もしくはランク5

⑩非常時の電力供給システム

具体的な取組み内容については、
『様式4-4 優先課題に対応したプロジェクトの特徴』に記載する。

⑤日射調整機能の向上
⑥非常時の温熱環境維持

CASBEE-戸建(新築)
QH1日射の調整機能
夏期日射侵入率0.3以下



② **BELS** BEI★★★★★
省エネ率 30%以上

⑦耐震等級3

⑨高効率給湯器貯湯槽

⑪CASBEE
レジリエンスチェックリストの推奨

⑧維持管理等級3
・床下空間ごとに床下点検口を設置
・床下空間400mm以上