

NO 7	(仮称)国分第二本社ビル新築計画	国分グループ本社株式会社		
提案概要	<p>高密度な都市部における中規模事務所ビルの新築プロジェクト。敷地周辺の建物による日射影響状況を考慮し、建物外装計画の工夫による熱負荷の低減、汎用性の高い省エネ設備の採用等により、ZEB Readyを目指す。</p>			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	(仮称)国分第二本社ビル	所在地	東京都中央区
	用途	事務所 その他(物販店舗、集会場、カルチャーセンター、自動車車庫)	延床面積	9,750 m ²
	設計者	株式会社日建設計	施工者	戸田建設株式会社
	事業期間	2023年度～2026年度		
概評	<p>周辺の複数建築物による日射低減効果を反映した環境・設備設計を行い、さまざまな技術的工夫によりZEB Ready取得を目指す取り組みは、先導モデルになりうるものとして評価した。ウェルネス対応も評価できる。脱炭素やウェルネス効果など事後検証を行い、情報発信することを期待する。</p>			

参考図

