-般社団法人北海道ビルダーズ協会 北方型住宅ZERO【長期優良住宅】 株式会社キクザワ/渋谷建設株式会社 NO 11 ~ 道内普及 · 啓発推進事業 株式会社丸三ホクシン建設/光輝建設株式会社 株式会社森栄建設/有限会社山野内建設 北海道の地域工務店が加盟する団体による戸建住宅の新築プロジェクト。道が設定した住宅性能基 提案 準の住宅を建設し、更に住宅履歴情報を活用して長期的な維持管理に対応した質の高い住宅供給を 概要 目指す。 部門 新築 建物種別 住宅(戸建住宅) 北方型住宅ZERO【長期優良住宅】 建物名称 所在地 北海道内各地域 事業 戸建住宅 延床面積 用途 概要 設計者 各住宅供給者 施工者 各住宅供給者

概評

事業期間

既に住宅性能が高い土壌がある中で一定水準を満たす質の高い住宅を供給すること、居住データを 産官学が連携し評価すること、これらを地域工務店が自主的に取り組む試みは、北海道地域のボトム アップと省COク技術の波及・普及が期待できると評価した。これまで寒さ対策として断熱性能強化に主 眼がおかれていたが、夏期の高温多湿への対応も必要となるため、省CO。住宅のあり方について有 用な知見が得られることを期待する。

参考図

<<u>北方型住宅ZEROの目指す性能</u>>

2025年度~2026年度

北海道地球温暖化対策推進計画(第3次)「改定版]における2030年度の温室効果ガス排出量 削減目標である48%(対2013年度比)に向け、新築住宅では、現行省エネ基準の住宅と比較し て約30%のCO₂排出量削減(1棟あたり年間で約2tの排出量削減)を目指します。



北方型住宅2020









- ■外皮平均熱質流率(U_A値): 0.34W/(m·K)以下
- ■**気密性能(C値)**:実測値1.0以下 ・暖房エネルギーを低減するため、断熱・気密性を確保。
- ■一次エネルギー消費量(BEI): 0.8以下
- ・エネルギー消費量の少ない高効率設備等を導入。

(例:高効率な暖冷房、給湯、換気、照明設備の導入等)

| 脱灰系10に負9つ刈束 | |
|----------------------------|--|
| ■脱炭素化に資する対策(例) | ポイント (CO ₂ 削減効果) |
| ・外皮平均熱貫流率UA値を0.20W/(㎡・K)以下 | 5 |
| ・太陽光発電設備を屋根面と壁面に設置(合計5kW) | 6 |
| ・太陽光発電設備と連携して、蓄電池設備を設置 | 5 |
| ・主たる構造材に道産木材を活用 | 2 |
| ・木質バイオマス(薪ストーブ等)を補助暖房に利用 | 1 |
| | ・外皮平均熱貫流率UA値を0.20W/(mi・K)以下 ・太陽光発電設備を屋根面と壁面に設置(合計5kW) ・太陽光発電設備と連携して、蓄電池設備を設置 ・主たる構造材に道産木材を活用 |

北海道がおススメする優良な住宅事業者 きた住まいるメンバーによる設計・施工



BIS資格者による設計・施工

確かな設計・施工技術を持つ 事業者による家づくり。

住宅履歴の保管

「きた住まいるサポートシステム」で住まいの 情報を保管し、リフォームや住み替えに活用。

住宅性能の見える化

住宅性能に加え、

設計・施工者の情報も見える化。

北方型ΖΕRΟの概要