

NO 11	北方型住宅ZERO【長期優良住宅】 ～道内普及・啓発推進事業		一般社団法人北海道ビルダーズ協会 株式会社キクザワ/渋谷建設株式会社 株式会社丸三ホクシン建設/光輝建設株式会社 株式会社森栄建設/有限会社山野内建設	
提案概要	北海道の地域工務店が加盟する団体による戸建住宅の新築プロジェクト。道が設定した住宅性能基準の住宅を建設し、更に住宅履歴情報を活用して長期的な維持管理に対応した質の高い住宅供給を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	北方型住宅ZERO【長期優良住宅】	所在地	北海道内各地域
	用途	戸建住宅	延床面積	－
	設計者	各住宅供給者	施工者	各住宅供給者
	事業期間	2025年度～2026年度		
概評	既に住宅性能が高い土地がある中で一定水準を満たす質の高い住宅を供給すること、居住データを産官学が連携し評価すること、これらを地域工務店が自主的に取り組む試みは、北海道地域のボトムアップと省CO ₂ 技術の波及・普及が期待できると評価した。これまで寒さ対策として断熱性能強化に主眼がおかれていたが、夏期の高温多湿への対応も必要となるため、省CO ₂ 住宅のあり方について有用な知見が得られることを期待する。			

参考図



B I S 資格者による設計・施工

確かな設計・施工技術を持つ
事業者による家づくり。

住宅履歴の保管

「きた住まいるサポートシステム」で住まいの
情報を保管し、リフォームや住み替えに活用。

住宅性能の見える化

住宅性能に加え、
設計・施工者の情報も見える化。

北方型 Z E R O の概要