NO 3		(仮称)福岡・大手門一丁目計画		野村不動産株式会社 東京建物株式会社 西日本鉄道株式会社 九電不動産株式会社
提案概要	福岡県福岡市に位置する家庭裁判所跡地において総合設計制度を利用したオフィス・ホテル・住宅の複合用途による新築プロジェクト。用途特性及び地域特性を踏まえた先導的な省 CO_2 技術を採用し、市内における環境配慮型ビルのリーディングプロジェクトを目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	(仮称)福岡市中央区大手門一丁目計画	所在地	福岡県福岡市中央区
	用途	事務所 飲食店 ホテル その他(集合住宅)	延床面積	約50,000㎡
	設計者	株式会社日本設計、株式会社IAO竹田設計(住宅のみ)	施工者	未定
	事業期間	2025年度~2030年度	-	

概評

九州エリアの再エネ出力抑制要請に対応したデマンドレスポンス(DR)技術(季節に応じた蓄熱運転など)を採用しており、先導的と評価した。

