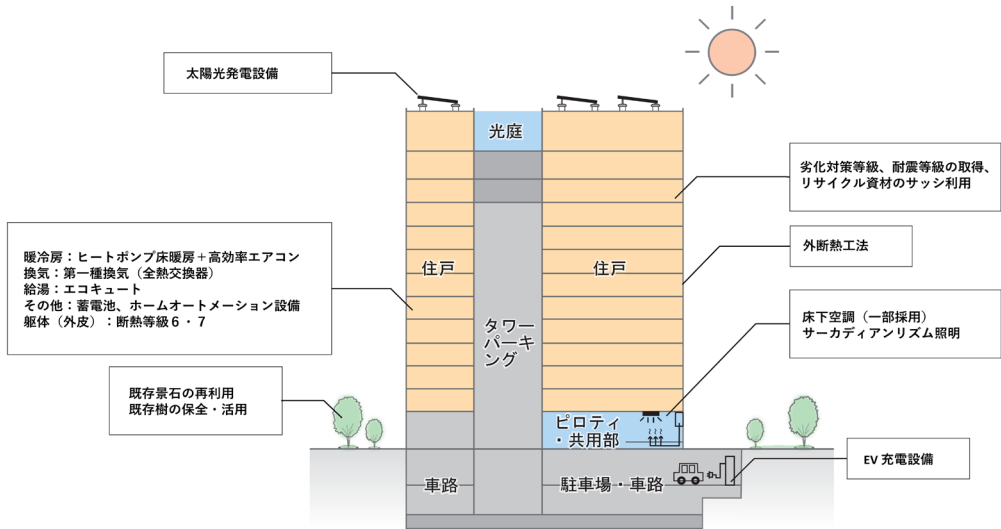


NO 9	脱炭素志向型高層集合住宅プロジェクト		東急不動産株式会社	
提案概要	東京都千代田区の空間的・景観的に質の高い住環境地域における分譲共同住宅の新築プロジェクト。脱炭素志向型住宅や省エネ促進のためのDX導入、自然エネルギー利用とLCP強化等を取り入れ、「手入れしながら長く使い続ける」ことを前提とした次世代のスタンダードとなる環境施策を施した共同住宅を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	千代田区三番町計画	所在地	東京都千代田区
	用途	共同住宅	延床面積	31,269 ㎡
	設計者	株式会社日建設計	施工者	未定
	事業期間	2025年度～2029年度		
概評	高い外皮性能、全住戸への蓄電池と非常用コンセントの設置、共用部は太陽光発電と蓄電池や非常用発電機及び再エネ電力メニュー契約により運用時のCO ₂ 排出量実質ゼロを目指す取り組みは、技術的に高いレベルであると評価した。運用面におけるデータが今後蓄積されることで、他のプロジェクトへの波及性の観点で、有用な知見が得られることを期待する。			

参考図



建物外観



取組概要断面